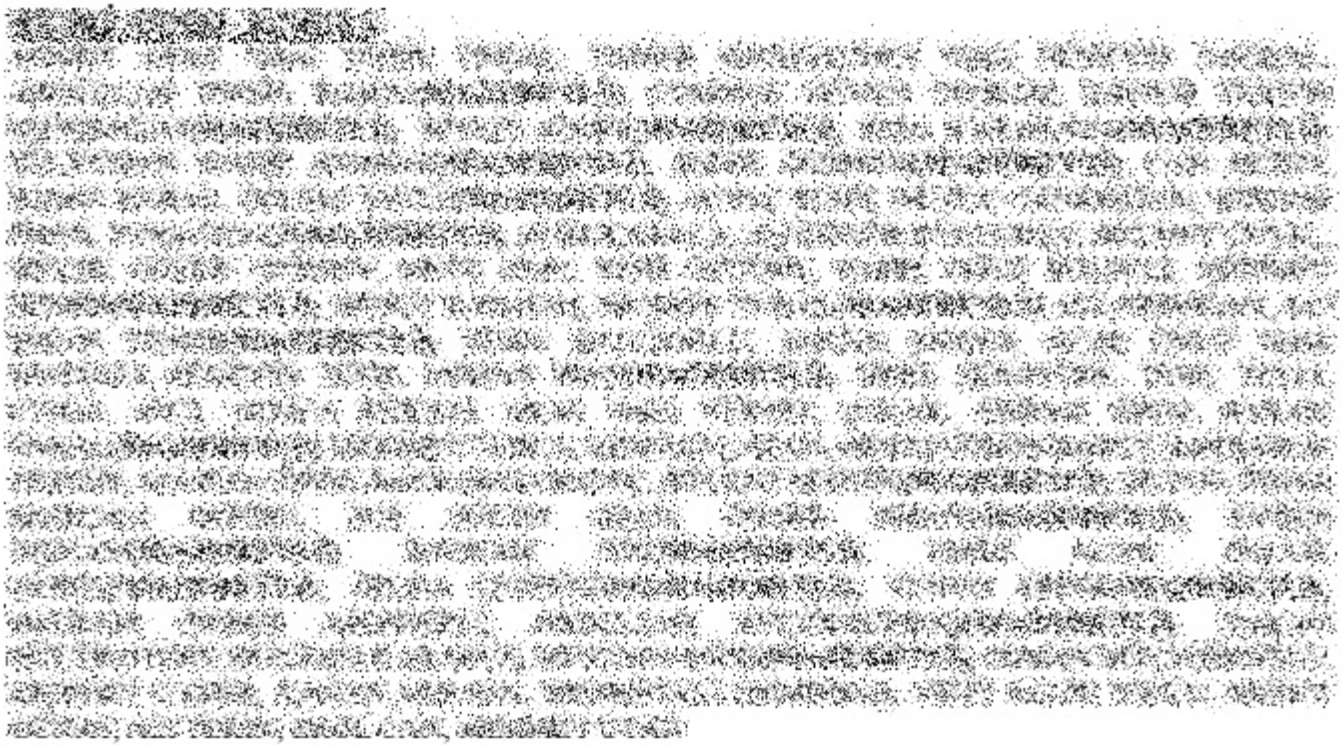
T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :32
Karar Tarihi :12.11.2026



KONUSU:

İlimiz Milas İlçesi Türkevleri Mahallesi 150 ada 81 parsel numaralı taşınmazın 834,23 m²'lik kısmında, kâr gayesi bulunmaksızın ve kamu yararına yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere "Terfi Merkezi" yapılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacının değiştirilmesi, MUSKİ Yönetim Kurulunun 20.07.2026 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu yatırım için Kamu Yatırım Kararı alınması hususunun, 2560 sayılı Kanun'un 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 13.10.2026 tarihli ve E-93846640-752.01-308920 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlimiz, Milas İlçesi Türkevleri Mahallesi 150 ada 81 parsel numarasında kayıtlı, Kamu Orta Malı adına tescilli mera vasıflı taşınmazın 834,23 m²'lik kısmında, "Türkevleri Mahallesi Kanalizasyon Şebeke Hattı Projesi" kapsamında terfi merkezi yapılması planlanmaktadır.

4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (c) bendi kapsamında değerlendirilecek olan söz konusu yatırım için tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması gerekmektedir. Mera Kanununun 14. Maddesinin (c) bendi kapsamında değerlendirilebilmesi için;

Mera Yönetmeliğinin "Tahsis Amacının Değiştirilmesi" başlıklı 8. Maddesinin 3. Fıkrasında; Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan yerlerin tahsis amacı değişikliği talebinde istenecek bilgi ve belgeler; *"Kamu yatırımı olduğunu belirten belgeler, yatırımın projesi ve Komisyonun gerekli gördüğü hallerde fizibilite raporu, finansman kaynağı, ÇED raporu gerektiren yatırımlar için ÇED olumlu belgesi, yatırım için gerekiyorsa çevreye zarar verilmeyeceğine dair taahhütname, kadastro tekniğine uygun harita, yatırımın vaziyet planı, komisyonca istenecek diğer bilgi ve belgeler."* şeklindeki

belirtilen hüküm ile aynı Maddenin 4. Fıkrasında belirtilen; *"Köy yerleşim yerleri yapılması için gerekli bulunan yerlerin tahsis amacı değişikliği taleplerinde; il özel idaresince bu alanlar için köy yerleşme alanı tespit komisyonu tutanağı, 1/1000 ölçekli köy yerleşme planı, talep edilen yerlerin konumu ve alanını gösterir 1/1000 veya 1/5000 ölçekli harita, koordinat değerli alan hesabı, köy ihtiyar heyeti kararı, plan yapılmasına dair il genel meclisi kararı, valilik onayı ve Komisyonca istenecek diğer bilgi ve belgelerle başvuru yapılır ve ayrıca plan mevcut yerleşim yeri ve genişleme alanı ile bütünlük arz edecek şekilde hazırlanmış olmak zorundadır....."* hükümleri doğrultusunda, söz konusu yatırımın kamu yatırımı niteliğinin ortaya konulması ve gerekli işlemlerin yürütülebilmesi amacıyla Kamu Yatırım Kararının Belediye Meclisince alınması gerekmektedir.

Bu kapsamda, İlimiz Milas İlçesi Türkevleri Mahallesi 150 ada 81 parsel numaralı taşınmazın 834,23 m²'lik kısmında, kâr gayesi bulunmaksızın ve kamu yararına yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere "Terfi Merkezi" yapılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14'üncü maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacının değiştirilmesi, 20.07.2026 tarihli ve 261 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile uygun görülmüştür.

Bu doğrultuda, söz konusu yatırım için Kamu Yatırım Kararı alınması hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere yapılacak ilk olağan veya olağanüstü Genel Kurul toplantısına havale edilmesi hususunda;

Olur' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

İlimiz Milas İlçesi Türkevleri Mahallesi 150 ada 81 parsel numaralı taşınmazın 834,23 m²'lik kısmında, kâr gayesi bulunmaksızın ve kamu yararına yönelik hizmetlerde kullanılmak üzere "Terfi Merkezi" yapılması amacıyla, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (c) bendi kapsamında tahsis amacının değiştirilmesi, MUSKİ Yönetim Kurulunun 20.07.2026 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu yatırım için Kamu Yatırım Kararı alınmasına, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**