

**T.C.**  
**MUĞLA İLİ**  
**MUSKİ GENEL KURULU**

<b>DÖNEM</b> : 2	<b>KARAR ÖZETİ:</b> MUSKİ “Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliği” Taslağının görüşülmesi.
<b>TOPLANTI</b> : OCAK OLAĞANÜSTÜ	
<b>BİRLEŞİM</b> : 1	
<b>OTURUM</b> : 1	
<b>KARAR NO</b> : 2	
<b>KARAR TARİHİ</b> : 14.01.2016	
<b>TEKLİF EDİLEN EVRAKIN</b>	
<b>DAİRESİ</b> :	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TARİHİ</b> :	14.01.2016
<b>NUMARASI</b> :	72950869-050-01-2016-62

MUSKİ Genel Kurulu 2560 sayılı kanunun 5. Maddesi gereğince 14.01.2016 Perşembe günü saat 16:00’ da Ocak ayı olağanüstü toplantısına Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

**MECLİS ÜYELERİ**

BEHÇET SAATÇİ (**mazeretli**), ATABEY AKGÜN (**mazeretli**), HÜSEYİN NEBİOĞLU, MEHMET HALİL DOĞAN, MEHMET YILMAZ CESUR (**mazeretli**), ONAT AKDU, RECEP ŞATIR (**mazeretli**), MEHMET KOCADON (**mazeretli**), DURSUN GÖKTEPE, İsmail ALTINDAĞ (**mazeretli**), MUSTAFA PAŞALI, MUSTAFA SARUHAN, ÖNDER BATMAZ (**mazeretli**), TANER USLU, MUHAMMET TOKAT (**mazeretli**), ENVER TUNA (**mazeretli**), HÜROL ÖNDER, KASIM ÖZKAN, MEHMET MURAT YAZAR, MELİH ASLANGİRAY, ŞAKİR ÖZDEMİR, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, GÜLTEKİN AKÇA, HURŞİT ÖZTÜRK, NEVZAT SARIÇOBAN, UMUT BARIŞ BAYKARA, MUHAMMET ALİ ACAR (**mazeretli**), ALİ FUAT FİDAN, HAKKI ŞEVKET BAYINDIR, İSMET KAMİL ÖNER (**mazeretli**), MEHMET OKTAY, UYSAL AVCI (**mazeretli**), YAKUP OTGÖZ, CUMHUR GÜRSEL DEMİRCİ, HÜSEYİN TURHAN, HÜSEYİN ÜNAL, MUSTAFA KARAKUŞ, SALİH NAZMİ BÜYÜKDÖĞERLİOĞLU, HASAN HAŞMET IŞIK, EYÜP KATIRCI, MUSTAFA YENİOĞLU, YAŞAR GENCEL, HASAN KARAÇELİK, MEMET ALİ AVCI, SALİH GÜZEL, SÜLEYMAN DAĞDELEN, MUHAMMET ŞAŞMAZ (**mazeretli**), İLHAN KURAL, KEMAL İLHAN, RAMAZAN ONTAŞ, KAMİL CEYLAN (**mazeretli**), ABDÜL CEMİL CEM, AHMET KORKMAZ, TURGUT ERSOY, ÜMİT KARAARSLAN, İBRAHİM TELCİ, İSMAİL AKKAYA, SELAMİ KARAKAYA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, AHMET BÜLENT SANCAKDAR, CAN CANBEY, MEHMET DEMİR, MESUT KARATAŞ (**mazeretli**), ve MUHSİN VURAL’ ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

**K A R A R**

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının yukarıda tarih ve numarası yazılı yazıları okundu.

**Genel Kurul Gündeminin 1. Maddesi;** 2560 Sayılı Kanunun 9.maddesinin ( b ) bendi gereğince; MUSKİ Yönetim Kurulunca görüşülerek Genel Kurul’a sunulan, yeni hazırlanan “Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmelik Taslağı” nın 2560 Sayılı Kanunun 6. maddesinin (I) bendi gereğince görüşülerek Karara bağlanması ile ilgili teklif görüşüldü.

**Yapılan müzakere sonucunda;** MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmelik Taslağı ile ilgili yapılan incelemede, adı geçen Yönetmeliğin daha önce hazırlanarak MUSKİ Genel Kurulunun onayına sunulduğu, MUSKİ Genel Kurulunun 11.11.2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylandığı,

akabinde aynı yönetmeliğin ihtiyaç üzerine yeniden revize edilerek MUSKİ Genel Kurulunca 14.05.2015 tarih ve 13 sayılı kararı alındığı anlaşılmıştır.

Bu bağlamda, MUSKİ Genel Kurulunun 14.05.2015 tarih ve 13 sayılı toplantısında görüşülerek karara bağlanan “Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği” ile ilgili Muğla İl Mahalli İdareler Müdürlüğünden alınan 07.08.2015 tarih ve E.10067 sayılı yazılarında ve ekinde sunulan Sayıştay görüşü kapsamında bahse konu yönetmelikte değişiklik yapılması talepleri üzerine, İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün ilgi yazısı dâhilinde, Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan ve İdaremiz Hukuk Müşavirliğinin 25.11.2015 tarih ve 2015-1 sayılı yazıları ile uygun görüşü alınan “ABONE HİZMETLERİ VE TARİFELER YÖNETMELİK TASLAĞI” MUSKİ Yönetim Kurulunun 08.01.2016 tarih ve 1 sayılı kararı ile incelenerek uygun görüldüğü anlaşılmıştır.

Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan ve aşağıya çıkarılan Yönetmelik taslağı Genel Kurulumuzca incelenmiş olup;

## **MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ABONE HİZMETLERİ ve TARİFELER YÖNETMELİĞİ**

### **BİRİNCİ BÖLÜM**

#### **Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

##### **Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu Yönetmelik, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün su satışı ve kullanılmış su bedeli ile ilgili tarifelerinin tespiti, tarife tespitinde esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek bedellerin tahsili ve abonelere verilecek tüm hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

##### **Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 1 inci maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

##### **Dayanak**

**MADDE 3-** (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı Kanununun 23 üncü ve EK 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### **Tanımlar**

**MADDE 4-** (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Abone: İdarece sunulan su/atıksu veya atıksu hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- b) Abone grubu: Aynı hizmet standardına tabi gerçek ve tüzel kişileri,
- c) Alıcı Ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,
- ç) Altyapı: Planlanan veya mevcut atıksu kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, ara terfi, deşarj pompalan, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğal gaz, telefon v.b. tesislerden müteşekkil sistemleri,
- d) Ana Vana(Uygulama Vanası): MUSKİ şebeke hattı ile ana kolon hattının bağlantı noktasına konulan vanayı,

- e) Anlık Numune: Belirli bir zamanda ve belirli bir noktadan o anda alınan ve sadece o yeri ve o zamanı temsil eden numuneyi,
- f) Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- g) Atıksu Abone hattı: Kanalizasyon “C” parçası veya muayene bacasından atıksu bağlantı kanalının bağlandığı parsel bacası arasındaki atıksu taşıyan hattı,
- ğ) Atıksu Arıtma tesisi (AAT): Atık suların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjından önce, arıtılmaları gayesi ile İdarenin kuracağı veya kirletici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,
- h) Atıksu Bağlantı Kanalı: Atık su kaynağının atık sularını parsel bacasına ileten, parsel bacası ile atık su kaynağı arasındaki mülk sahibine ait kanalı ifade eder.
- ı) Atıksu Depolama tankı (fosseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atıksuların toplandığı ve dengelendiğı, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,
- i) Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı (AKKR): Üretim ve / veya faaliyetleri sonucu oluşan endüstriyel atık sularına, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine deşarj yönetmenliğinde belirtildiğı şekilde, gerekli önlemleri alan atık su kaynaklarına, Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen belgeyi,
- j) Atıksu Kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atıksu üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,
- k) Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliğı: Atıksu kaynaklarının kanalizasyon şebekesine bağlanmalarına, vidanjör ve benzeri bir araç ile taşınarak atıksuların kanalizasyon sistemine veya atıksu arıtma tesislerine boşaltılmalarına ve atıksu altyapı tesislerinin korunmasına ilişkin yapılacak yöntem, kısıtlama, izleme ve denetim ile ilgili usul ve esasları belirleyen yönetmeliğı,
- l) ÇTV (Çevre Temizlik Vergisi): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,
- m) Dönem Ortalaması (Tüketim Averajı): Abonenin bir fatura dönemindeki tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük sarfiyatı,
- n) Endüstriyel Atık Su: Evsel atık sular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,
- o) Evsel Atıksu: İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- ö) Geçici kapama: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını,
- p) Genel Kurul: Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi, MUSKİ Genel Kurulu olarak görevli ve yetkilidir.
- r) Genel ortalama: Aynı abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimi veya geçmiş tüketimi yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan günlük ortalama sarfiyatı,
- s) Geri dönüşüm (Kullanma) suyu aboneliği: Atıksu arıtma tesislerinden çıkan geri dönüşüm sularını almak için sözleşme yapan aboneyi,
- ş) Grup abone: Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,
- t) Ham su aboneliği: Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu almak için İdareyle sözleşme yapan aboneyi,
- u) İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı(İAÇ) : Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabi kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,

- ü) İçme Suyu Şebekesi: İdareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden su abone hattına kadar su taşıyan borulardır.
- v) İdare: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü,
- y) İş Emri: İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten yazılı talimatı,
- z) Kaçak Su Kullanımı: İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından ve su abone hattından İdareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek her hangi bir şekilde su alma işini,
- aa) Kanal Bağlantı Ruhsat Görüşü: Kanal bağlantı onayı için İdareye başvuruda bulunulduğunda, İdare teknik personellerince yerinde yapılan tespitler neticesinde kanal bağlantısının uygun olduğuna dair verilen belgeyi,
- bb) Kanalizasyon Şebekesi: Ayrık sistemde evsel ve/veya endüstriyel atıksuları yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atıksuları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesisine iletmeye yarayan birbirleri ile bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi,
- cc) Kapatma/Açma: Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,
- çç) Kapatma Aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,
- dd) Karışık Grup Abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,
- ee) Kaynak Suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 36 ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen yer altı sularını,
- ff) Kesin hesap faturası (Hesap kesme): Abonenin, mukavelesini iptal ettirirken hesabının tasfiyesi için alınan ve kesin hesabın nasıl yapıldığını gösteren faturayı,
- gg) Kolon: Her müstakil birime ayrı su dağılımının yapıldığı bina içinde yer alan ana boruyu,
- ğğ) Kompozit Numune: Evsel ve endüstriyel atık sularda belirli zaman aralıklarında atık su debisiyle orantılı olarak alınan karışık numuneyi,
- hh) Kontrol Bacası (Fenni baca): Atıksu deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atıksu akımını izlemek için içine girebilir, projesi İdarece belirlenecek bacaları,
- ıı) Katılma Payı (KP): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen oran ve esaslara göre alınacak su ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarını,
- ii) Ortak Kullanım Alanları (OKA): Merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, portik, toplantı odası, müştemilat ve benzeri hacimlerin dıştan dışa m<sup>2</sup> cinsinden brüt toplam inşaat alanıdır,
- jj) Ön Ödemeli/Kartlı Su Sayacı: Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tabi ve İdarenin sistemine uyum sağlayan sayacı,
- kk) Parsel Bacası: Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun olarak inşa edilecek bacaları,
- ll) Priz veya ana musluk: Su abone hattının şebekeye bağlandığı noktayı,
- mm) Rayiç Bedel: Bir iktisadi kıymetin değerlendirme günündeki normal alım satım bedeli
- nn) Sayaç: Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,
- oo) Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esasları: MUSKİ hizmet alanı içerisinde bulunan bina ve tesislerin sayaç yerleri ile branşman tesislerinin standardının sağlanmasını düzenleyen esasları,

- öö) Su Şube Yolu: MUSKİ uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar su taşıyan boruyu,
- pp) Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi: 2560 sayılı Kanunun 18 inci maddesinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,
- rr) Tahakkuk: İdarenin verdiği su ve atıksu hizmetlerinin karşılığı olarak, abonelerin tükettikleri su miktarlarının ölçülmesi suretiyle tahsil edilmesi gereken bedellerin hesaplanıp faturalanması işlemini,
- ss) Tahsilat: MUSKİ gelirlerinin toplanmasını,
- şş) Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,
- tt) Toplam Sistem Maliyetleri: Yatırımın finansal maliyetini, sisteminin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak öz kaynak getirisini de içeren toplam değeri,
- uu) Usulsüz Su Kullanımı: Abonenin sayaçtan geçirek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanımını,
- üü) Uygulama Vanası: Su abone hattının sonunda parsel sınırına yakın bir yere konulan İdareye ait vanayı,
- vv) Vidanjör Çalıştırma İzin Belgesi: Evsel ve / veya endüstriyel nitelikli atıksuları, MUSKİ tarafından belirlenen deşarj noktalarına, vidanjör ile boşaltmalarına izin verilen kamu ve özel kuruluşlara, MUSKİ tarafından verilen belgeyi
- yy) Yönerge: Bu yönetmelik kapsamında hazırlanan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri Uygulama Yönergesini,
- zz) Yönetim Kurulu: Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu, ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM

### Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

#### Tarife Tespit Esasları

**MADDE 5-(1)** Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

- Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.
- Toplam sistem maliyetleri tarifelere yansıtılır.
- Atıksu tarifesi; atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirlenmeler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı şeklinde tanımlanan "kirlenme öder" ilkesine göre belirlenir.

#### Tarife ve bedel çeşitleri

**MADDE 6-(1)** Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller, su satış tarifesi, atıksu tarifesi, hizmet bedelleri, teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere beş grupta toplanır.

#### Abone türleri

**MADDE 7-(1)** Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

- Su ve atıksu aboneliği:** İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır
- Su aboneliği:** İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

- c) **Atıksu abonəsi:** İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır. Atıksu üretimi olan, cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçen her su abonəsi ayrı bir sözleşmeye gerek olmaksızın aynı zamanda atıksu abonésidir. Su abonəsi olmaksızın kendi kuyularından elde ettikleri suyu kullanıp, atıksu üreten kişi ve kuruluşlarla da atıksu abone sözleşmesi yapılır. Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan yerlerdir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Abone Grupları ve Tarife Uygulaması**

#### **Abone grupları**

**MADDE 8-** (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

#### **a) Konut aboneleri:**

- 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten,
- 2) Ortak mahallerin temizliği ile bahçe-çevre sulaması için su kullanan,
- 3) Şehir içinde sayaç takmak kaydıyla MUSKİ idaresince uygun bulunan belirli yerlere, ticari amaç gütmeyen, halkın yararlanması için yaptırılan hayrat çeşmeleri,

#### **b) İşyeri aboneleri:**

- 1) Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerler,
- 2) Sanayi kuruluşları,
- 3) Abone Grupları maddesinde bahsedilmeyen diğer kullanım tiplerini ifade eder; sayılan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

#### **c) İnşaat Aboneleri:**

Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

#### **ç) Resmi Kurum ve Belediyeler:**

- 1) Resmi Kurum: Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.
- 2) Belediyeler: Büyükşehir Belediyesi ve bağlı Kuruluşları ile İlçe Belediyeleri ve bağlı Kuruluşlarına ait abonelerdir.

#### **d) Tüm Kamu Kuruluşları Yeşil Alanları:**

Genel ve Yerel Yönetim Kapsamındaki tüm Kamu İdarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerin yeşil alanları için su tüketen abonelerdir.

#### **e) Atıksu aboneleri:**

- 1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiliklerdir.

- 2) Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan yerlerdir.
- 3) Tahakkuk edecek bedel için Yönetmeliğin 11 inci maddesi hükümleri uygulanır.
- 4) Bu fıkra da sayılanlar idareye başvurarak abonelik sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

**f) Geçici aboneler**

- 1) Hizmet alanı şehir, kasaba ve mahallelerde kurulan sergi, fuar, sirk, panayır, kermes, pazar ve ilgili belediyesince çalışma ruhsatı verilmiş büfe, çay bahçesi, hurdacı, kurban satış ve kesim yeri, mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerleri ile bunun gibi geçici seyyar yerlere ilişkin geçici abonelik yapılır.
- 2) Mevzuat gereği geçici abone yapılacak olanlar: 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11 inci maddesi uyarınca; 26.07.2008 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve ilgisince başvurulması üzerine kullanma izni alınıncaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su bağlanabilir. Bu kapsamda ilgili belediyeden su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde abonelik iptal edileceğinden su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26.07.2008 tarihinden önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.
- 3) Geçici Mesken Aboneliği: f fıkrasının 1 inci ve 2 inci alt bentlerinde sayılan yerlerde barınma gayesiyle oturup içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.
- 4) Geçici İş Yeri Aboneliği: f fıkrasının 1 inci ve 2 inci alt bentlerinde sayılan yerlerde, gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edip içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.
- 5) Geçici abonelere verilen su, ilgili resmi kurumların talebi halinde kesilebilir. Geçici aboneler ait oldukları abone grubuna göre tarifelenir. Bu maddenin uygulanmış olması ilgisine kesinleşmiş bir abonelik hakkı kazandırmaz.

**g) Karma Tip Aboneler**

- 1) Bu yönetmelikte bahsedilen birden fazla abone tipini içerisinde barındıran aynı sayaçtan su tüketen ve/veya atıksu üreten aboneleri ifade eder.

**ğ) Diğer Su Abonelikleri:**

- 1) Dağıtım kendi şebekesinden yapılan, idarenin hüküm ve tasarrufu altında bulunan her türlü tesisten veya başkaca amaçlar için topluca yerinden alınıp özel şebekeye verilen veya ihtiyaç fazlası deşarj suyu, kuyu suyu, tahliye suyu ve ham suyu talep eden abonelerdir.
- 2) Herhangi bir işleme tabi tutulmamış sular ile atık suların İdarenin arıtma tesislerinden geçirildikten sonra elde edilen geri dönüşüm sularının m<sup>3</sup> satış fiyatı 10 uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

**h) Köy Abonelikleri**

- 1) 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 15 inci Maddesi ile köy statüsünden mahalle statüsüne gelmiş yerleşim yerlerinde 5 yıl süreyle uygulanacak köy tarifesi, içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir. Beş yıllık sürenin dolması halinde ait olduğu tarifeye dönülür.

- 2) Köy Mesken Aboneleri: 6360 sayılı kanunun Geçici 1 inci Maddesinin 15 inci fıkrasına göre, köy tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde barınma gayesiyle oturan içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.
- 3) Köy İş Yeri Aboneleri: 6360 sayılı kanunun Geçici 1 inci Maddesinin 15 inci fıkrasına göre, köy tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde, gelir sağlamak gayesi ile köy hayatının idamesi için gerekli olan, bakkal, kahvehane, marangoz, terzi, lokanta, kasap, berber, manav, fırın vb. ölçekteki faaliyeti icra edip içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.
- 4) Köy Resmi Kurum Aboneleri: 6360 sayılı kanunun Geçici 1 inci Maddesinin 15 inci fıkrasına göre, köy tüzel kişiliği kaldırılan ve mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde, genel ve yerel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa edip su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

#### **ı) Marina ve Liman Aboneleri**

- 1) Her türlü tekne, yat ve gemilerin barınabilmeleri için özel bir mendirekle çevrilen veya bir liman içinde ayrılan denizalanı, yat limanı, çekek yerleri ile yük alıp boşalttıkları, yolcu indirip bindirdikleri, içerisinde çeşitli tesisler bulunan yerlerdir.

#### **Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar**

**MADDE 9-** (1) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, İdare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

- 2) 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde ve diğer kanunlarda belirtilen istisnalar dışında, İdarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamaz.
- 3) 24.02.1968 tarihli ve 1005 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrası ile Ek 1 inci maddesi uyarınca vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanların ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanların ve 09.07.2008 tarih ve 5774 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca bu Kanuna göre aylık bağlanan amatör sporcuların ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan yalnız bir meskende kullandıkları su ve atıksu bedellerinde %50 den aşağı olmamak üzere Genel Kurulca belirlenen oranda indirim uygulanır.
- 4) Bakanlar Kurulu'nun 08.01.2002 tarih ve 2002/3654 sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Karar"ı uyarınca özürülüler veya aynı evde ikamet eden vasisine müstakil sayaç takılı olan yalnız bir meskende kullandıkları su ve atıksu bedellerinde Genel Kurulca belirlenen oranda indirim uygulanabilir.
- 5) Bir indirimden istifade eden abone ikinci bir indirimden istifade edemez.
- 6) İşyeri abonesi, Resmi Kurum abonesi, Karma Tip abone, Geçici abone ve Şantiye grubu abonelerine uygulanan su satış tarifesi konut abonelerine göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.
- 7) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 18. Maddesi ile 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin ( r ) fıkrasına eklenen "*Belediye ve Bağlı İdareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler*" hükmü gereğince abone kayıtlarının ilgililerince yapılması, sayaç takılması, kendi ihtiyaçları için (temizlik, tuvalet, gasil hane, abdesthane) ve amacı dışında (lojman, ücretli tuvalet vb) kullanılmaması koşuluyla mabetlerde kullanılan suların bedelsiz olarak kullanılmasına Genel Kurulca karar verilir.

- 8) İdare su tasarrufunu teşvik, israfı önlemek ve gelirini artırmak amacıyla, kademeli tarife uygulaması yapabilir ve faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimi artırabilmek amacıyla, Ön ödemeli Elektronik Kartlı Sayaç ve Uzaktan Okuma Sistemi vb. sistemleri uygulayabilir, bu sistemleri teşvik için abonelerine tahakkuk edecek su ve atık su bedellerinde, işletme gereğince indirimler yapabilir."
- 9) Gerekli kademe aralıkları, uygulama zamanı ve tarifelerin tespiti Genel Kurul tarafından yapılır.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Su, Atıksu ve Kaynak Suyu Tarifeleri**

#### **Su satışı ve atıksu tarifesi**

**MADDE 10-** (1) Su satışı ve atıksu tarifesi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir.

**a) Yönetim ve işletme giderleri:** Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1) **Enerji ve malzeme giderleri:** Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2) **Personel giderleri:** 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3) **Çeşitli masraflar:** Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) **Su isale ve dağıtım giderleri:** Gerektiğinde su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevziine ilişkin yapılan giderlerdir.

**b) Amortismanlar:** Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanmadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

**c) Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsii masrafları:** Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

**ç) Kârlılık oranı:** Yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsii masrafları toplamına Genel Kurulca 2560 sayılı kanunun 23. Maddesine uygun olarak belirlenecek bir oranda kar ilave edilir.

#### **Atıksu tarifesi**

**MADDE 11** (1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiler atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

2) Tüketilen her bir m<sup>3</sup> su üzerinden alınan atıksu bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Genel Kurul tarafından belirlenir.

- 3) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atıksu üreten endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alınmaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen atıksu arıtma bedeli alınır.
- 4) İnşaat/şantiye aboneliğinde atıksu bedeli alınmaz. Ortak kullanım alanlarından yalnızca merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesinde İdaremizce kontrolü yapıp, atıksu üretmediği tespit edilen yerlerde kullanılan sudan atıksu bedeli alınmaz.
- 5) İdarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlayacak şekilde atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden atıksu bedeli alınmaz.
- 6) İşyeri, sanayi ve resmi kurum abonelerin atıksuları, kanalizasyon tesislerine ve boşaltıldıkları çevreye daha zararlı olduğundan ve kirlilik oranına göre bu suların uzaklaştırılması daha yüksek maliyeti gerektirdiğinden bunların atıksu bedeli, konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.
- 7) Sayaç olmayan yerlerde atıksu miktarının tespiti, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır.
  - a. Konut abonelerinde, ayda 15 m<sup>3</sup> su tüketildiği,
  - b. Konut dışı abonelerde, çalışan insan sayısı, aboneliğin özellikleri, emsal abonelerin tüketimleri veya varsa daha önceki şebeke suyu sarfiyatı gibi ölçüler dikkate alınarak atıksu tahakkukuna esas alınacak tüketim miktarı bulunur
- 8) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, Yönetim Kurulu yetkilidir.
- 9) İdarenin hizmetlerinden yararlanan aboneler, tükettiği kadar su kirleteceğinden suyun uzaklaştırılması için atık su bedeli ödemekle yükümlü olup; İdareye müracaat ederek atıksu abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

### **Kaynak suyu tarifesi**

**MADDE 12-** (1) Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yer yüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36. maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularına uygulanacak olan bedel ticari amaçlı kiralama birim fiyat bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir.

- (2) Sulama ve kullanma amaçlı kaynak sularının kiralama birim fiyat bedeli **Genel Kurul** tarafından belirlenir

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Hizmet ve Teminatlar Tarifesi**

#### **Atıksu Bertaraf Bedeli**

**MADDE 13-** (1) İdare dışında özel vidanjörlerin AAT' ye teslim ettikleri atıksuların bertaraf bedelidir. Kapasitesi ve doluluğuna bakılmaksızın sefer başına bertaraf bedeli alınır.

- 2) Yat limanı ve marinalar ile deniz kıyısında tekne, yat vb. atıksu üreticilerinin kıyı şeridinde oluşturulan atık toplama ünitelerine bıraktıkları, evsel nitelikli atıksuların bertaraf bedeli bırakılan miktara bakılmaksızın sefer başına tahsil edilir.

#### **Vidanjör hizmet bedeli**

**MADDE 14-** (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet bedeli; Genel Kurulca belirlenir.

### **Vidanjör çalıştırma izin belgesi bedeli**

**MADDE 15-** (1) İdarece hazırlanacak olan "Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi" hükümleri doğrultusunda özel veya kamuya ait atık sutaşıma araçlarına düzenlenen İzin Belgesi bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir

### **Kanal açma hizmet bedeli**

**MADDE 16-** (1) Atıksu bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal açma aracı" ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan atıksu hattı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmet bedeli alınmaz. Ancak, atıksu bağlantı kanalında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında bedeli sonradan alınmak üzere Genel Kurulca saatlik olarak belirlenecek Kanal açma hizmet bedeli alınır.

### **İş makinesi veya teknik araç kira bedeli**

**MADDE 17-** (1) İdarenin imkânları dâhilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makinelerinin saatlik çalışma ücreti, Genel Kurulca belirlenir.

(2) Kanal içi görüntüleme aracı ve diğer teknik araçların kiralama saat ücreti, Genel Kurulca belirlenir.

### **Katılma payları**

**MADDE 18-**(1)2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. ve 88. Maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine idarece yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri, tesislerin hizmet edeceği saha dâhilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

(2) Aşağıda tanımları yapılan;

a) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı = KP

b) Tesislerden yararlanacak gayrimenkulün yola nazaran arsa cephesi = L

c) Gayrimenkulün yararlanacağı su veya kanal hattına metre / tül maliyeti = T

ç) Gayrimenkulün toplam inşaat alanı = S

d) Adil bir katılımın sağlanmasına yönelik katsayı:  $N = \frac{S}{1500}$  olmak üzere;

e) Su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları:  $KP = \frac{L \times T \times N}{2}$

Formülüne göre hesaplanan değerdir.

(3) Burada L hesabı ile ilgili olarak;

a) İnşaat alanı  $\leq 500 \text{ m}^2$  ve  $L > 20 \text{ mt}$  ise  $L_{\max} = 20 \text{ mt}$ ,

b)  $500 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı} \leq 2000 \text{ m}^2$  ve  $L > 30 \text{ mt}$  ise  $L_{\max} = 30 \text{ mt}$ ,

c)  $2000 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı}$  ve  $L > 50 \text{ mt}$  ise  $L_{\max} = 50 \text{ mt}$  alınacaktır.

(4) Bu değer gayrimenkulün arsaya ait toplam vergi değerinin %2'sini geçemez. Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak tahsil edilir.

(5) Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

(6) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları yararlanılacak su ve kanal hattının cephe uzunluğu ve çapına göre, uygulanacağı yılın, MUSKİ Genel Müdürlüğü veya İller Bankası rayiç fiyatları esas alınarak her iki hizmet için ayrı ayrı hesap edilir. İbadet yerlerine, resmi park ve bahçelere, genel çeşmelere ve genel tuvaletlere katılma payları tahakkuku yapılmaz.

(7) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.

(8) 6360 sayılı kanunun Geçici 1 inci maddesinin 15 inci fıkrasının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren köy statüsünden mahalle statüsüne gelmiş yerleşim yerlerinde katılma payı 5 yıl süreyle alınmaz.

(9) 6306 sayılı Kanun'un 1 inci maddesinde 2 inci maddesinin (ç) bendinde "Riskli alan: Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Bakanlık veya İdare tarafından Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının görüşü de alınarak belirlenen ve Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan alanı" ve aynı maddenin (d) bendinde "Riskli yapı: Riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı," denilerek, Riskli Alan ve Riskli Yapı terimlerinin tanımları yapılmıştır. Kanun'un Dönüşüm Gelirleri başlıklı 7 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında "Bu kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullanılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır." ve aynı maddenin 10 uncu fıkrasında "gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerinince uygulamada bulunulan riskli alanlardaki yapıların mevcut alanları için daha önce belediyelerce alınan harç ve ücretlere ilave olarak, sadece kullanım maksadı değişiklikleri ile yapı alanındaki artışlar için hesaplanan harç ve ücret farkları alınır." denilmektedir. İlgili kanun hükmüne göre yapı alanlarındaki artışlar için harcamalara katılma payları farkı ilgisine tahakkuk ettirilir ve tahsil edilir.

### **Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi**

**MADDE 19 -** (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanununun 18 inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler daha önce; İdareden altyapı tesisleriyle uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdare, o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde, imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır. İmar planlarının hazırlık safhasında alt yapı tesisleriyle uyum yönünden İdarenin görüşünü almak şarttır.

(2) Genel Kurul'ca bedeli belirlenecek olan su ve kanalizasyon durum belgesine ilişkin uygulama usul ve esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti hakkında ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapılan başvuru üzerine idare tarafından proje ve gerekli ise işin mahallinde inceleme yapılarak Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi düzenlenir. Bu belge üzerinde kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti, kanalizasyon şebekesi mevcut ise bağlantı noktası ile ilgili bilgiler verilir ve bu esaslar dâhilinde yapının bağlantısının gerçekleştirilmesi sağlanır. Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi Tarifesi aşağıdaki şekilde hesaplanır;

Proje İnceleme Ücreti (PİÜ): 1 mühendis/1,5 saat + 1 daktilo memuru/saat' tir.  
PİÜ, yukarıdaki parametrelere bağlı olarak her yıl Yönetim Kurulunca belirlenir.

Bu ücret;

a) Konutlarda:  $\frac{\text{Daire Sayısı} \times \text{PİÜ}}{2}$

b) İşyerlerinde:  $\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı (m2)} \times \text{PİÜ}}{100}$

c) Otel ve Motellerde:  $\frac{\text{Oda Sayısı} \times \text{PİÜ}}{5}$

TL olarak alındıktan sonra “Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi” düzenlenir.”

#### **Su ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi:**

**MADDE 20-** (1)Yapı kullanma izni müracaatında bulunan Resmi Kurumlar, gerçek ve tüzel kişiler; idare ile ilişik kesmek zorundadır. Aksi takdirde 2560 sayılı kanunun 20 nci maddesi hükmü uygulanır.

(2)Genel İskân ruhsatına esas atıksu ve su şube yolu bilgilendirme tarifesi; ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapının tamamlanmasına müteakip genel iskân aşamalarında talep edilen kanalizasyona ve suya bağlantı durumu ile ilgili belgelerin istenmesi durumunda, “Su ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi” düzenlenir. İskân ruhsatına esas atıksu bağlantı kanalı ve su şube yolu bilgilendirme tarifesi aşağıdaki şekilde hesaplanır, İskân Kontrol Ücreti (İKÜ): 1 mühendis/saat + 1 tekniker/saat + 1 araç bedeli/saat+ 1 daktilo memuru/0,5saat’tir.

İKÜ, yukarıdaki parametrelere bağlı olarak her yıl Yönetim Kurulunca belirlenir.

Bu ücret;

a) Konutlarda:  $\frac{\text{Daire Sayısı} \times \text{İKÜ}}{2}$

b) İşyerlerinde:  $\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı (m2)} \times \text{İKÜ}}{100}$

c) Otel ve Motellerde:  $\frac{\text{Oda Sayısı} \times \text{İKÜ}}{5}$

TL olarak alındıktan sonra “Atıksu ve Su abone hattı Bağlantı Durum Belgesi” düzenlenir.”

#### **Su Şube Yolu Yapım Bedeli:**

**MADDE 21-** (1) Su şube yolu, idareye ait uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan borulardır.

2) Su şube yolu idarece hazırlanacak Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına göre tesis edilir.

3) Su şube yolunun tesisi, idareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone su şube yolu yapımını idareden talep ediyorsa Su şube yolu yapım bedeli, her yılın başında yönetim kurulunca belirlenecek birim fiyat üzerinden hesaplanarak bulunan maliyetin %25 fazlasıyla müracaat sahibinden alınır.

4) Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah, idareden izin almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler tarafından yapılması esastır. Ancak, İdare fiziki kayıplarını bertaraf etmek için onarım ve ıslah çalışmalarını resen yapabilir ve oluşan masraflar ilgisinden talep edilir. İşlem yapılan alanda zarar gören üst yapı malzemesi, peyzaj düzenlemesi ve benzeri yapıların tamiratını yapmak mülk sahibine aittir.

5) Su şube yolunda meydana gelecek arıza ve hasarlardan, idare mesul tutulamaz.

6) Su şube yoluna idareden izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Müdahalede bulunanlar ve zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan, abone tarafından su kesilerek, derhal idareye haber verilir.

### **Atıksu Bağlantı Kanalı Yapım Bedeli**

**MADDE 22-** 1) Atıksu bağlantı kanalı, atıksu kaynağının atıksularını kanalizasyon şebekesine ileten parsel bacası ile atıksu kaynağı arasındaki (menhol ve boru imalatlarını kapsayan) mülk sahibine ait bağlantı kanalıdır.

2) Atıksu bağlantı kanalı tesisinde borunun çapı en az 150 mm olmak koşuluyla ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak ilgili yönerge esaslarına göre İdarece belirlenir.

3) Atıksu bağlantı kanalı tesisi, idareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone Atıksu bağlantı kanalı tesisi yapımını idareden talep ediyorsa Atıksu bağlantı kanalı tesisi bedeli, her yılın başında yönetim kurulunca belirlenecek birim fiyat üzerinden hesaplanarak bulunan maliyetin %25 fazlasıyla müracaat sahibinden alınır.

4) Atıksu bağlantı kanalının mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Bağlantı kanalı arızalarının giderilmesi, bakım ve ıslahı, idareden izin almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler tarafından yapılır. Ancak, İdare fiziki kayıplarını bertaraf etmek için onarım ve ıslah çalışmalarını resen yapabilir ve oluşan masraflar ilgisinden talep edilir. İşlem yapılan alanda zarar gören üst yapı malzemesi, peyzaj düzenlemesi ve benzeri yapıların tamiratını yapmak mülk sahibine aittir.

5) Atıksu bağlantı kanalında meydana gelecek arıza ve hasarlardan, idare mesul tutulamaz.

6) Atıksu bağlantı kanalına idareden izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Müdahalede bulunanlar ve zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan, abone tarafından su kesilerek, derhal idareye haber verilir.

### **Sayaç bedeli**

**MADDE 23-** (1)İdare tarafından aboneye takılan sayaçların bedeline Genel Kurulca karar verilir.

### **Tetkik ve keşif bedeli**

**MADDE 24-** (1) Talep üzerine yapılacak su ve atık su abone hattı, su şube yolu atıksu bağlantı kanalı, ilk tesis aboneliğinde, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak; Genel Kurulca belirlenecek tutar müracaat sahibinden alınır.

### **Revize Edilecek Tesisat Keşif ve Tetkik Bedeli**

**MADDE 25-** (1) 24 üncü maddedeki işlemlerin tekrarını gerektiren durumlarda müracaat sahibinden revize edilecek tesisat keşif ve tetkik bedeli alınır.

### **Sayaç Muayene ve tamir ücreti**

**MADDE 26-** (1) Abone tarafından su sayacının fazla tüketim yaptığı iddiası ile şikâyet başvurusunda bulunulması veya İdare tarafından yapılan tespitler neticesinde sayacın okunamaması, tüketimin şüpheli, sayacın müdahaleli olması hallerinde sayaç sökülerek yerine yenisi takılır.

(2) Doğru ölçüm yapmadığı iddiasıyla şikâyet eden abonenin su sayacının fiziki kontrolü yapılır, kontrol sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılması üzerine Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçü ve Ayarlar Müdürlüğüne veya akredite edilmiş laboratuvarlarca muayenesi yapılır. Muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç sökme-takma bedeli ve sayaç tamir ücreti, sökülen sayacın yeniden kullanılamaz durumda olduğuna ilişkin bir tutanağın bulunması halinde ise; sayaç sökülerek yerine idare tarafından yeni takılan sayacın bedeli aboneden alınır.

### **Sayaç sökme-takma bedeli**

**MADDE 27-** (1) İdarece su sayacı takılacak yeni abonelerden, sayaçların ihmal, dikkatsizlik ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde hurdaya ayrılması, ekonomik ömrü dolmuş sayaçların sökülmesi sonucunda sayaçları değiştirilen abonelerden, muayene talebiyle veya istek üzerine sayacı sökülen veya takılan abonelerden Genel Kurulca belirlenecek sayaç sökme- takma ücreti alınır.

(2) Abonenin tahakkuk eden borcunu zamanında ödememesi nedeniyle sayacın sökülmesi halinde bu yönetmeliğin 36 ncı maddesi hükmü uygulanır.

### **Sayaç Ekipmanlarında Tamirat Bedeli**

**MADDE 28-** (1)Vana, musluk vb. tamir ve değişimi için işçilik bedelidir. Malzeme fiyatı ayrıca aboneye tahakkuk edilir.

### **Yeni Sayaç ve Montaj Ücreti**

**MADDE 29-** (1)Arızalı, mühürsüz ve damga yılını doldurmuş sayaçların değişmesi gerektiği halde aboneler tarafından değiştirilmeyen su sayaçlarının yerine idare tarafından yeni sayaç takılarak sayaç bedeli ve bağlantı ile ilgili malzeme ücretleri su faturasına yansıtılır.

### **Tesisat Düzenleme, Revizyon Bedeli**

**MADDE 30-** (1) Resen veya talep üzerine sayaç tesisatı veya yeri uygun olmayan mevcut bir abonenin tesisat revizyonu yapım bedelidir. Malzeme bedelleri ayrıca ilave edilip, abonelik sayısına göre eşit olarak paylaştırılarak tahakkuk edilir.

### **Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatı, Numune Alma ve Laboratuvar Analiz Bedelleri**

**MADDE 31-** (1)MUSKİ Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kanalizasyondan faydalanan/faydalanan olacak olan işyeri/işletmelere atık sularının kirlilik yüklerine göre gerekli önlemleri aldırılması sonucunda İdare tarafından düzenlenen Atık su Kalite Kontrol Ruhsatının bedeli atık su kaynağının debisine göre belirlenir.

(2) Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatı kapsamında her işletmeden her yıl düzenli olarak en az 2 (iki) kompozit numune alınır. Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan İdare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde anlık veya kompozit numune alınarak ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesi uygulanır.

(3) Alınan numunelerin idarenin yetkili laboratuvarında veya uzman bağımsız kurum ve kuruluşlarca analizleri yapılarak; analiz ücretleri ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesine göre ücretlendirilir.

### **Güvence Bedeli**

**MADDE 32-** (1)İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde su ve atıksu tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup edilmek üzere güvence bedeli alınır.

(2) Abone gruplarına göre alınacak güvence bedeli olarak;

a) Konutlarda: her bağımsız birim için 45 m<sup>3</sup> karşılığı tarifesinin birinci kademesi ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.

b) İşyerlerinde: her bağımsız birim için 60 m<sup>3</sup> karşılığı tarifesinin 1 inci kademesi ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.

1) Faaliyet türü Otel, Motel, Pansiyon ve benzeri olan abonelerde güvence bedeli (Oda sayısı X 60 m<sup>3</sup> X tarifesinin 1 inci kademesi) formülü ile hesaplanır.

2)Faaliyet türü Yat, Marine, Çekek yeri ve benzeri olan abonelerde güvence bedeli (Ruhsatta yazan her m<sup>2</sup> X 1 m<sup>3</sup> X tarifesinin 1 inci kademesi) formülü ile hesaplanır.

3)Tarife türü Geçici olan abonelerde güvence bedeli:

- a) Geçici meskenlerde her bağımsız birim için 45 m<sup>3</sup> karşılığı tarifesi ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.
- b) Geçici işyerlerinde her bağımsız birim için 60 m<sup>3</sup> karşılığı tarifesi ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.
- 3) İnşaatlarda her bağımsız birim için 345 m<sup>3</sup> karşılığı tarifesi ile çarpılmak suretiyle hesaplanır.
- 4) Konut abone grubu dışında kalan aboneler, güvence bedeli olarak nakit yerine süresiz banka kati teminat mektubu da verebilir.
- 5) Tabi olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde, güvence bedeli farkı abonenin cari hesabına alacak olarak kaydedilir
- 6) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, aboneden alınan güvence bedelini, tüm borçların ödenmiş olması ve İdare ile abone arasındaki tüm hesapların tasfiye edilmiş olması kaydıyla; abonelik tesis edildiğinde alınan güvence bedeli iade edilir.
- 7) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli aboneye iade edilir. Ön ödemli sayacını mekanik sayaçla değiştiren abonelerden ait olduğu abone türüne göre bu maddenin ikinci fıkrasına göre güvence bedeli alınır.
- 8) Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından, Belediyelerden ve ön ödemeli sayaç kullanacak abonelerden güvence bedeli alınmaz.
- 9) Güvence bedelinin tamamı alınmadan abonelik kaydı yapılmaz.

#### **Kanalizasyon Bağlantısı Olmayan Aboneler**

**MADDE 33-** (1) 2560 Sayılı Kanunun 17 nci maddesi uyarınca, kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur.

2) Atık su üretimi olan Resmi Kurumlar, gerçek ve tüzel kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atık su bırakanlar gibi, atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.

3) Cadde veya sokağından kanalizasyon geçtiği halde, kullandığı sudan hiç atık su oluşmayan, dolayısıyla, kanalizasyon şebekesine deşarj edecek herhangi bir atık suyu bulunmadığını belgeye dayalı olarak ispatlayan abonelerden, atık su bedeli alınmaz.

4) Cadde veya sokağından kanalizasyon geçtiği halde kanalizasyon bağlantısı bulunmayan abonelerin Su kirliliği kontrolü yönetmeliği hükümleri uyarınca ilgili bakanlığa bağlı il müdürlüğünden gerekli atıksu deşarj iznine sahip olmamaları veya belgesinin geçerlilik süresi dolmuş olması halinde atıksu bedeli alınır.

5) Cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, bağlantı yapılmasına idare tarafından izin verilmeyen abonelerden atık su bedeli alınmaz.

### **ALTINCI BÖLÜM**

#### **Yaptırımlar Tarifesi**

#### **Zamanında ödenmeyen borçlar**

**MADDE 34-** (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

2) Borcunu ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır:

a) Borçlarını süresi içerisinde ödemeyen abonelere 3 gün zarfında borçlarını ödemelerini bildiren ihbarname verilir. 3 günün sonunda borcunu ödemeyenlerin suyu kapatabilir ve borcu yasal yollarla tahsil edilir

b) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 'inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollarla tahsil edilir. Bu husus abonelik sözleşmelerinde açıkça belirtilir.

c) Su kapanmasına rağmen, kapama tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde borç tahsil edilemezse güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle kesin hesap faturası düzenlenerek sözleşmesi feshedilebilir, tasfiyesi mümkün olmayan alacaklar için yasal yollara başvurulur. Bu durumda gerek görülürse ayrıca sayacı da sökülebilir.

ç) Yeraltı suyu kullandığı halde atıksu bedelini ödemeyen abonenin su kaynağı kullanıma kapatılarak mühürlenir. Alacak yasal yollarla tahsil edilir.

3) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstasları Genel Müdürlük tarafından belirlenir.

4)Borcunu ödemedi aboneliği terk edenlerin diğer bir abonelikte kullandıkları su, borçlu aboneliğinin borcu ödeninceye kadar kapatılabilir. Borcu yasal yollarla tahsil edilir.

#### **Müşterek ve/veya müteselsilen sorumluluk**

**MADDE 35-** (1) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve/veya müteselsilen sorumludur.

2) Taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibi, kiracısının İdareye abone olmasını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde taşınmaz sahibi veya intifa hakkı sahibi, abone olunmaksızın kullanılan her türlü su ve/veya atık su vb. borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve/veya müteselsilen sorumludur.

#### **Su kapatma ve açma**

**MADDE 36-**(1)Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunulduğunun tespiti halinde abonenin suyu kullanıma kapatılır. Ayrıca şebeke suyu ile birlikte başkaca bir kaynaktan su temin ederek atıksu üreten abonelerin atıksu bedellerini ödememeleri halinde su hizmetlerinden yararlanıyorlar ise şebeke suyu kesilir. Aykırılığın ortadan kalkması halinde, su kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Abone veya aboneliğın suyu; mühür veya kapama aparatı takılarak vanadan, sayaç sökülerek, uygulama vanası, ana şebeke veya su abone hattı üzerinden uygun görülen bir yerden kesilebilir. Bütün bu durumlarda alınacak su kapatma ve açma bedeli Genel Kurul'ca belirlenir.

2) Bu ücretlere ayrıca KDV ilave edilir.

#### **Tahliye Nedeni İle Kapatma**

**MADDE 37-**(1)Tahliye nedeni ile suyu kapatılan aboneler, kesme endeksine kadar tahakkuk edecek borçlarını ödemekle yükümlüdürler. Aksi halde, abone ile ilgili yasal işlem başlatılır.

#### **Kaçaksu Kullanımı**

**MADDE 38-**(1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından ve su şube yolundan İdareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek her hangi bir şekilde su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir.

2)Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

3)Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullananın TC Kimlik No'su veya kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası ve benzeri bilgiler yer alır. Kaçak su kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine; imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa

geçirilerek bağımsız bölüme, işyerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak su tutanağının bir nüshası dip koçanda bırakılır, bir nüshası da yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca kaçak bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir.

4) Kaçak su kullanımında, süre tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, süre tespit edilemiyorsa üç aydan beri kaçak su kullanıldığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır.

5) Kaçak su kullanımında tahakkuk ettirilecek miktar;

a) Aynı abonenin idarece doğruluğu kabul edilen varsa önceki yıllarının aynı dönemlerini tahakkuka bağlanmış endeksinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısına çarpımı sonucu hesaplanır.

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, idare tarafından doğruluğu kabul edilen ve tahakkuka bağlanmış en yüksek dönemin bir günlük ortalaması alınarak, tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır.

c) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa bu yönetmeliğin 32 inci maddesindeki güvence bedeline esas  $m^3$  üzerinden her bir bağımsız birim için aylık hesaplanarak tüketim tespit edilir.

6) Kaçak su kullanım bedeli; 5 inci fıkrada belirtilen şekilde tespit edilen kaçak su esas alınarak ait olduğu tarifenin en üst kademesi ile hesaplanır ve 1 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 3 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

7) İçme suyu şebeke hatları veya su şube yolu bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin bu maddenin 5 ve 6 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenen yaptırımlar uygulanır.

8) İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidrantlarından, sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifenin en üst kademesinden hesaplanarak 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak su kullanımının ticari amaçla yapılması halinde, kaçak su kullanım bedeli hesaplanarak 4 katı fazlasıyla tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanımı ticari değil ise 4 katı bedeli, ticari amaçla yapılması halinde ise 8 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

9) 8. fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenele kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığının tespiti halinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 4 ve 5 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifenin en üst kademesinden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 12 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

10) Kaçak su kullanımında 5 inci ve 6 ncı fıkralara göre tespit edilen miktara KDV eklenir. Ayrıca sadece konutlara ilişkin kaçak su tahakkukunda Ç.T.V. ile var ise, atıksu miktarı da tahakkuka eklenerek tahsil edilir. Ancak katı fazlası ile yapılan kaçak su tahakkukunda Ç.T.V. ve KDV hesaplanmaz. İdare tarafından hasarın giderilmesi için yapılan masraflar ilgisinden tahsil edilir.

11) 8 inci ve 9 uncu Fıkralara göre tespit edilen kaçak su kullanımlarına ayrıca işçilik ücreti (çalışma saati X yevmiye ), hasarın giderilmesinde kullanılan iş makinesinin (birim fiyat X çalışma saati), zemin kaplamada kullanılan malzemenin (birim fiyat X  $m^2$ ) tutarları ile hasarın giderilmesi amaçlı kullanılan malzemenin ücreti ilave edilerek tahakkuk ve tahsil edilir.

12) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdarenin bilgisi dışında sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacının yerine düz boru bağlayan, mühür kıran, koparan başka sayaç bağlamak suretiyle su kullanan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır. Kayıtsız sayaçla su tüketimi yapılması veya kayıtlı sayacın ters bağlanması ve/veya ters çevirerek su kullanıldığı tespit edilen abonelerin ölçümlemesi, en son tahakkuk edilen endeks ile ters çevirilerek tespit edilen endeks arasındaki fark hesaplanarak, bulunduğu tarife türünün en tarifesinin 3(üç)katı ücret ile tahakkuk ve tahsil edilir.

13) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğe göre İdareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden, bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. İdareye atık su aboneliği yaptırmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerin bu fiilleri mükerrer işlediklerinin tespiti halinde bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 4 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir

### **Usulsüz su kullanımı**

**MADDE 39-** (1) Usulsüz su kullanımı halleri ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir:

a) Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daimi veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara su verilmesi halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı:

1. Usulsüz su veren ve alan yer arasında tarife farkı mevcut ise yüksek olan tarifeye göre,
2. Tarife farkı yoksa ise abonenin ait olduğu tarifeye göre,
3. Usulsüz su verenin, süre tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa son tahakkukuna esas tüketim miktarını 1. ve 2. alt bentlerine göre tahakkuk oluşturulacak tarifenin en üst kademesinin %50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

b) Kendi adına abonelik sözleşmesi olmadan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi halinde İdarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınması aksi halde suyun 3 gün içerisinde kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

c) Abonelik tesis edilmemiş olan bir yerde sayaçtan geçirilerek su tüketilmesi halinde, idarece aboneliğin suyu kullanıma kapatılır. Ayrıca sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

ç) Sayaç mühürsüz veya mühürü kopuk olduğu halde İdareye haber vermeden su tüketilmesi halinde, sayaç sökülerek yerine uygun bir sayaç takılmak suretiyle Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'ne muayene amaçlı gönderilir.

1) Sayaca ve ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, sökülen sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca sayaç muayene bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

2) Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesinin engellenmesi suretiyle, suyun eksik veya hatalı ölçülerek veya hiç ölçülmeden tüketildiğinin tespiti halinde 38inci madde hükümleri uygulanır Ayrıca muayene bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

d) Farklı abone grubundan su tüketilmesi:

1) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca, idare tarafından aboneye süreli ihtar gönderilerek abone grubu değişikliği yapılması, aksi halde suyun 3 gün içinde kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

2) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvurusu ve bu durumun idarece tespiti halinde geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı hesaplanarak aboneye iade edilir.

e) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenekle kapatılan suyun idarenin izni dışında açılıp sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, o aboneliğin ait olduğu tarifenin en üst kademesinin 50 m<sup>3</sup> karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile idarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir. Bununla birlikte

sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde 38 inci maddeye göre işlem yapılır. Ayrıca tahrip edilen kolye, piriz, vana, kapatma aparatı bedeli tahakkuk ettirilerek aboneden tahsil edilir.

f) İdarenin izni dışında sayaç yerinin değiştirilmesi halinde o aboneliğin ait olduğu tarifenin en üst kademesinin 50 m<sup>3</sup> karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca idarece sayaç ait olduğu yere konularak bu amaçla yapılan tüm masraflar ilgisinden tahsil edilir

g) Sayacın bağlantı rakorları ile bu rakorlara takılan emniyet kilidi ve idarece takılan mühre müdahale edilmesi halinde bu maddenin (e) bendi hükmü uygulanır. Ayrıca rakor kilidine ve kelebek mührüne tahrip edildiği anlaşılmışsa rakor kilit bedeli ve mühür bedeli tahakkuk ve tahsil edilir.

ğ) Her ne şekilde olursa olsun, su sayacı üzerindeki mührünü, tesisata atılan mühür veya kesme aparatı üzerinde bulunan mührün kopartılması yasak fiillerden olduğundan bu gibiler hakkında 38 inci maddeye göre işlem yapılır.

(2) Usulsüz su kullanım tespit tutanağının ne şekilde tutulacağı konusunda 38 inci maddenin 3 üncü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır.

(3) Bu maddenin 1 inci fıkrasının (b), (c) bentleri ve (ç) bendinin 1 no'lu alt bendi ile aynı fıkranın (d) bendinin 1 no'lu alt bendinde tanımlanan hallerde, usulsüz su kullanımı tespitinden önce idareye başvuruda bulunmuş olması ve bunun belgelenmesi durumunda, usulsüz su kullanımına ilişkin hükümler uygulanmaz.

(4) Mabetlerde amacı dışında ya da usulsüz su kullanımı tespiti halinde su kesilir.

#### **İzinsiz kanal bağlantısı**

**MADDE 40-** (1) İmar Planı yapılmış olan yerlerde; onaylanmış bir tesisat bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 8 inci maddesine göre idareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olduğu halde abone olmaksızın atık suyunu doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenler hakkında bu yönetmeliğin 38 inci maddesi hükümleri uygulanır.

#### **Çevreye zarar verilmesi**

##### **MADDE 41-**

(1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da fosseptiği olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara, bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara, komşu parsellere veya açığa akıtanların abone iseler suları; tesisat arızasını giderene veya fosseptik yapıtıra kadar kesilir. Su aboneliği olmayanlar haklarında kanuni takibat yapılmakla birlikte, atık su çukuru yapılmıyaya kadar da evsel nitelikte atık su kaynakları için Yönetmeliğin 11 inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen miktarın 3 katı, endüstriyel atık su kaynakları için ise "Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" esasları doğrultusunda tahakkuklar yapılır ve tahsil edilir.

(2) İdare tarafından, restoranlar, yemek üretim tesisi, oto yıkama ve yağlama istasyonları, akaryakıt istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri gibi Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği, Madde. 20 tablo 1 de belirtilen limit değerlerinin üzerinde atık su üreten yerlerde yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre yağ tutucu, çamur kapağı, benzin ayırıcı, ön çökertme havuzu gibi tesisleri veya bunları içeren arıtma tesisi kurması, aksi halde kanalizasyon bağlantısını iptal etmesi istenir. Verilen süre sonunda gerekli tesisi kurmayanların veya bağlantıyı iptal etmeyenlerin suları, bağlantı iptal edilinceye veya tesis kuruluncaya kadar kesilir. Su istiyor ise suyu bağlanmaz, kanal bağlantıları varsa iptal edilir ve kanal iptali için yapılan masraflar % 50 fazlası ile kendilerinden tahsil edilir.

### **Tesislere zarar verilmesi**

**MADDE 42-** (1) İdarenin taşınır ve taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın giderilmesi için İdarece yapılan tüm harcamalar ilgisinden tahsil edilir.

2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açtığından, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, idare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenden ayrıca tahsil edilir.

3) İdareye ait su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine gerçek veya tüzel kişiler tarafından yapılan müdahaleler sonucunda üçüncü kişilerin uğradığı zararlardan müdahalede bulunanlar sorumludur. İdarece bu zararların üçüncü kişilere ödenmek durumunda kalınması halinde yapılan tüm ödemeler su şebekesi ve kanalizasyon hattı ile bunlara ilişkin tüm sistemlerden herhangi birine müdahale edenlerden bu yönetmeliğin 40 ıncı ve 41 inci maddeleri ile bu maddenin 1. Fıkrasında gösterildiği şekilde rücu tahsil edilir.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar**

#### **Abone olma koşulları ve uygulama esasları**

##### **MADDE 43-**

(1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılsa da abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(3) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abone, aboneliğin devamı koşuluyla, geçici bir süre için suyunun kesilmesini isteyebilir. Bu talepte bulunan aboneler, sayacın üzerindeki son endekse kadar tahakkuk edecek olan fatura bedelini ve kapatma-açma bedelini ödemek zorundadırlar.

(6) Abonenin tahliyeyi resmi yollarla idareye bildirmesi şarttır. Bu bildirim, aynı zamanda abonenin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, idare tarafından aboneliğin suyu kesilerek hesabı tasfiye edilir.

(7) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 38inci madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapıncaya kadar su kullanıma açılmaz.

(8) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.

(9) Her hangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin 1 inci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.

(10)Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde;

a) TC kimlik nosu ile başvuru sahibinin beyanına dayalı işlem yapılır. Başvuru sahibinin kimlik bilgilerinin doğruluğu idare tarafından Kimlik Paylaşım sistemi üzerinden temin edilir. Başvuru

sahiplerinin kimlik bilgilerinin teyidi amacıyla kendilerinden nüfus cüzdanı fotokopisi onaylı sureti veya başkaca belge talep edilmez. Abonelik tesisi için alınması zorunlu olup, e-devletten temin edilemeyen belgeler ile idare tarafından lüzum görülmesi halinde abone sahibinden tapu tescil belgesi, kira sözleşmesi, işyeri açma belgesi, vergi levhası gibi belgeler abone sahibinden talep edilebilir.

b)Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, başvuru sahibinin suyu kesilir, abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli makamlara suç duyurusunda bulunulur ve idari işlemler uygulanır.

(11) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin ölümünün İdarece öğrenildiği tarihten itibaren iki aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, tüm mirasçılardan alınan muvafakatname ve veraset ilamı ile birlikte idaremize başvurmaları halinde mirasçılardan biri adına abonelik devri yapılır.

(12) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, Kat Mülkiyeti Kanununa göre sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınmış kararla birlikte İdareye müracaat etmek zorundadır. Sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı ilgili birimlerce MUSKİ Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına göre yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçlar bağlanır.

### **Sayaçlar**

**MADDE 44-** (1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atıksu miktarı, standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlarla ölçülür.

(2) Sayaçlar, İdare tarafından tespit edilen ve okunması kolay olan bir yere takılır.

(3) Su sayaçlarının, İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Gerektiğinde sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları, İdare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanarak yaptırılır.

(4)Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rekorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(5) Abone, su sayacının yerini veya çapını değiştirmek istediğinde İdareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 38 inci maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(6) Gerektiğinde idare, mevcut su sayacını, daha büyük/küçük çaplı sayaçla değiştirebilir veya gerekçesini açıklayarak aboneden değiştirmesini isteyebilir.

(7) Birden fazla bağımsız birim olan binalarda sayaç yerinin tespit edilip düzenlenmesi, bağlantı şekilleri ve bunlara bağlı her türlü iş ve eylemin MUSKİ Sayaç Yeri ve Branşman Tesisi Düzenleme Esaslarına göre yapılması durumunda ayrı sayaç ile su verilebilir. Ancak; talep halinde aynı şartlarda ortak abonelikte tesis edilebilir.

(8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme, sökme, değiştirme ve suyu kesme işlemlerini yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adı geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su idarece kapatılabilir.

(9) Aboneliğe ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, boyu, damga tarihi kaydettiği su endeksi tespit edilerek sayaç söküm ve değişim tutanağına yazılır. Sayaç söküm ve değişim tutanağına, tespiti yapan İdare elemanının ve temin edilebilirse abonenin imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

(10) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini İdareden isteyebilirler. Bu durumda, ilgisine göre Yönetmeliğin 26, 27, 53, 54, 55 ve 56 ıncı maddeleri hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(11) Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(12) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanacak ve tesisatlarına ilk defa sayaç taktıracak gerçek veya tüzel kişiler, İdarece belirlenen tipteki su sayaçlarını İdareden veya piyasadan temin edebilirler.

(13) Aboneliğe takılan veya değiştirilen su sayacının başka bir aboneliğe nakli istenemez.

(14) Garanti kapsamı dışında kalan ve aboneden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması ve benzeri hallerde, sayacın tamiri mümkünse, tamir bedeli; değilse, yeni su sayacı İdare tarafından takılmış ise bedeli aboneden tahsil edilir.

(15) İdarede kayıtlı sayaçların korunması için gerekli tedbirleri almayan, sayacı kaybeden, çaldıran aboneden sayacın rayiç bedeli ile sökme takma bedeli tahsil edilir. Tahakkuk ile ilgili işlemler bu yönetmeliğin 50 inci maddesinin 1 inci fıkrasına göre işlem yapılır.

(16) Ön Ödemeli/ Kartlı Su Sayaçları:

a) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının asıl görevi, içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, ölçümlenen bedeli ödemekle yükümlüdür.

b) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarda, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar, garanti kapsamı dışında olup, tamir-bakımı sırasında kullanılacak malzeme ve işçilik ücreti ile sökme-takma bedeli aboneden tahsil edilir.

c) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü İdareye, yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı sayacın korunması sorumluluğu ise aboneye aittir. Ön ödemeli/kartlı su sayacına uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesajı vermesi halinde, abone hakkında bu Yönetmeliğin 39 uncu maddesinin 2. fıkrasının (ç) bendi hükmü uygulanır.

ç) Abonenin mağdur olmasını önlemek için ön ödemeli/kartlı su sayaçları, kredisi bitmiş olsa dahi vanasını mesai saatleri dışında kapatmayacak şekilde programlanabilir. Bu süre içerisinde kullanılan su bedeli, daha sonra yapılacak ilk kredi yüklemesinde alınan kredi miktarından mahsup edilir.

d) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi (m<sup>3</sup>) miktarı, yürürlükteki tarife üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele gecikme zammı tahakkuk ettirilmez.

(17) Abonenin sayacından sonraki tesisatta oluşacak arıza ve su kaçaklarından abone sahibi sorumludur.

(18) Abone; her türlü arıza, borç, yıkım, göç veya Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne reddedilen kendi malı su sayacını söküm tarihinden 6 ay içerisinde müracaat edip idareden teslim almadığı takdirde sayacın zayiinden veya kıymet kaybından idarenin mesul olmadığını kabul eder.

(19) İdare mevcut aboneliklerde takılı olan su sayacının, su kullanan birim sayısına göre, sayacın çalışma debisine uygun olup olmadığını tespitini yapabilir. Gerekli görülmesi halinde su sayacını uygun bir yere uygun bir sayaçla değiştirilmesini talep edebilir.

(20) Su ve abone hattı yapımı, su şube yolu ve atıksu bağlantı kanalı yapımı, sayaç yerinin tespiti, düzenlemesi, bağlantı şekilleri ve bunlara bağlı her türlü iş ve eylem idarenin belirleyeceği usul ve esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

(21) Her ne sebeple olursa olsun meskenlerin içine sayaçlar konulmaz.

### **Kanalizasyon şebekesi**

**MADDE 45** -(1) Kanalizasyon şebekesi, ayrı sistemde evsel ve / veya endüstriyel atıksuları ayrı, yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atıksuları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan birbirleriyle bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi ifade eder.

a) Kanalizasyon şebeke hattının mülkiyeti idareye aittir.

b) Kanalizasyon şebeke hattının bakımı, işletmesi, onarım ve ıslahı, idare tarafından yürütülür.

c) Kanalizasyon şebeke hattına, idarenin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

#### **Pis su iç tesisatı**

**MADDE 46-** (1) Pis su iç tesisatı, bina girişinde abonenin su kullanım yerlerine, WC, lavabo, evye, vb. kadar olan kısımda atıksu taşıyan borulardır.

#### **İçme suyu şebekesi**

**MADDE 47-** (1) İçme suyu şebekesi, idareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden abone hattına kadar su taşıyan borulardır.

a) İçme suyu şebekesinin mülkiyeti, idareye aittir.

b) İçme suyu şebekesinin ıslahı, bakımı, onarımı ve işletmesi idare tarafından yürütülür.

c) İçme suyu şebekesine idarenin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

#### **Su iç tesisatı**

**MADDE 48-**(1) Su iç tesisatı, sayaç çıkışındaki rekordtan itibaren başlar. Bakım ve onarımı aboneye aittir.

(2) Her ne surette olursa olsun sayaçtan geçen su, abone tarafından tüketilmiş sayılır.

#### **Tahakkuk ve tahsilât esasları**

**MADDE 49-** (1) Abonelerin su ve atık su tüketimleri, yönetim kurulu belirleyeceği dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Su ve atıksu bedeli, bu Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

#### **Ödeme bildirimi**

**MADDE 50-** (1) Su ve atıksu ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin işyeri olması halinde işyerine, yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

#### **Sayacın aboneden dolayı okunamaması**

**MADDE 51-** (1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılabilir ve bu şekilde tahakkuk yapılan aboneye su sayacının endeksini okuyup idareye iletmesi için bildirimde bulunulur. Bu şekilde peş peşe iki defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu ana vanadan kesilebilir.

#### **Geçici olarak su kullanılmaması**

**MADDE 52-** (1) Abone fiili kullanıcı olup da, geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise, suyu kullanıma kapatılır ve kesme endeksine göre tahakkuk yapılarak bedeli tahsil edilir. Yeniden su kullanma müracaatında bulunduğu anda kapatma/açma ücreti tahsil edilerek suyu açılır.

#### **Sayacın tüketimi kaydetmemesi**

**MADDE 53 -** (1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, abonenin idarece doğruluğu kabul edilen varsa önceki yıllarının aynı dönemlerinin tahakkuka bağlanmış endeksinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır. Abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, idare tarafından

doğruluğu kabul edilen ve tahakkuka bağlanmış en yüksek dönemin bir günlük ortalaması alınarak, tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır. Bu şekilde abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşılamaması halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

(2) Buna rağmen tüketim belirlenememiş ise, söz konusu aboneliğin özellikleri ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen kişi başına günlük tüketim miktarları dikkate alınarak, kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Bu maddeye göre tahakkuka esas süre; doğru bulgu ve belgenin bulunamaması halinde 3 okuma dönemini aşamaz.

### **Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi**

**MADDE 54-** (1) Abonenin, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporuna göre;

a) Tüketim göstergesinin tamamen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; abonenin idarece doğruluğu kabul edilen varsa önceki yıllarının aynı dönemlerinin tahakkuka bağlanmış endeksinin bir günlük ortalaması hesaplanarak tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır ve tahsilat yapılır. Abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, idare tarafından doğruluğu kabul edilen ve tahakkuka bağlanmış en yüksek dönemin bir günlük ortalaması alınarak, tahakkuku yapılacak dönemin gün sayısı ile çarpımı sonucu hesaplanır ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

b) Tüketim göstergesinin kısmen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; hata payı baz alınarak kısmen hatalı ölçtüğü dönem için yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk, tahsilat veya iadesi yapılır, hata payı hesaplaması, itiraza konu içinde bulunduğu okuma dönemini kapsar.

(2) İdare, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin ilgili Bakanlık teşkilatından muayene edilmesini istemesi halinde, muayene sonucunda düzenlenen belgeye göre birinci fıkra hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilat işlemi yapılır.

(3) Tahakkuka esas süre konusunda, 53 üncü maddenin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

### **İnşaatlarda kullanılan suyun ölçümü ve hesap kesme**

**MADDE 55** -(1) İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunduğu tespit edilemediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m<sup>2</sup> inşaat alanında günlük 0,3 m<sup>3</sup> su tüketileceği esastan hareketle tahakkuk yapılır,

(2) Ölçümlemeye tabi tutulan inşaatlarda, hazır beton, kuyu suyu veya taşıma suyu kullanıldığının, kullanıcı tarafından yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. İdarece bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(3) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, İdare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasına müteakip suyu açılır.

(4) Yapı ruhsatında belirtilen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise, bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su sayaçtan geçerek kullanılıyorsa kayıtlı endeks miktarı 39 uncu madde de dikkate alınarak ait olduğu tarifenin iki katı bedelle tahakkuk ve tahsil edilir. Sayaçtan geçirilmeden kullanılması durumunda 38 inci madde de dikkate alınarak başkaca yapının inşaat alanı/2= m<sup>3</sup> formülüne göre hesaplanır ve ait olduğu tarifenin üç katı bedelle tahakkuk ve tahsil edilir. Bu miktarlar, inşaat hesabına dâhil edilmez.

(5) İlk aboneliğin tesisinden sonra, İdareye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapıp, ilk aboneliğindeki tesisattan bu birimlere su veren abonelerin suyu kesilerek, bu Yönetmeliğin 39 uncu maddesi hükümleri gereğince işlem yapılır.

(6) Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra İdareye abone olmak için müracaat ettiklerinde, inşaat esnasında kullanılan suyu nereden ve nasıl temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar. Aksi halde, bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre ölçümleme veya kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

(7) Yukarıdaki fıkralar gereğince, ölçümlemeye tabi tutulacak inşaatlarda, aşağıda belirtilen hususlar da dikkate alınır

a) İnşaatın yapımında hazır beton veya taşıma su kullanılmış ve bu durum, faturalarla belgelenmiş ise, ibraz edilen belgelerde gösterilen hazır beton veya taşıma suyu miktarına göre kullanılabilir su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür.

b) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı, komşu aboneden, kuyudan veya bir başka kaynaktan temin edilmiş ve bu durum İdare görevlilerince bir tutanakla tespit edilmiş ise, bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise, aradaki fark tahakkuka ilave edilir.

8) İnşaat ruhsatından sonra yapı kullanma izin belgesinin alındığının idareye beyan edildiği tarihten itibaren tarife değişikliği yapılır.

### **Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri**

**MADDE 56-** (1) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya İdarece re 'sen aşağıda belirtilen hususların tespiti halinde;

- a) İdare elemanlarınca veya abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması,
  - b) İlgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporunda, tüketim göstergesine itibar edilemeyeceğinin belirtilmesi,
  - c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi,
  - ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, kaçak veya usulsüz su kullanıldığının tespit edilmesi, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması ve benzeri nedenlerle kıyas usulüyle tahakkuk yapılması,
  - d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması,
  - e) Mükerrer tahakkuk yapılması,
  - f) Kademeli tarife uygulaması gerektirmesi,
  - g) Abone türünün değişmesi veya kayıtlara hatalı girilmesi,
  - ğ) Bilgisayar kayıtlarına bilgilerin hatalı girilmesi,
  - h) Atıksu bedeli alınmaması gereken abonelere ve inşaat abonelerine atıksu tahakkuk ettirilmesi,
- gerekli tahakkuk düzeltmesi İdarece yapılır.

(2) Diğer tahakkuk düzeltme halleri ile tahakkuk düzeltmelerine ilişkin uygulama esaslarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

### **Alacakların tahsili ve taksitlendirilmesi**

**MADDE 57-** (1) Tahsilat; İdareye ait vezneler, internet, İdare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, İdarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(3) İdare alacakları taksitlendirilebilir, taksitlendirmelerde vade farkı uygulanır.

(4) Taksitlendirme şekil ve şartlarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

## SEKİZİNCİ BÖLÜM

### Diğer Hükümler

#### **Rakamların düzeltilmesi**

**MADDE 58-** (1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki kuruşlar, bir sonraki faturada hesaba dâhil edilmek üzere ötelenebilir.

#### **Tarifelerin onaylı ilanı**

**MADDE 59-** (1) Yönetim Kurulu'nca teklif edilen tarifeler, Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul kararında onaylanan tarifelerin yürürlük tarihi belirtilmiş ise belirtilen tarihten, belirtilmemiş ise Genel Kurulca onay tarihinden itibaren uygulanmaya başlanır ve uygun iletişim araçlarıyla halka duyurulur.

#### **Tebliğler**

**MADDE 60-** (1) İdaremiz tarafından yapılacak olan (Su Faturası hariç) her türlü tebliğ işlemlerinde 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

#### **Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar**

**MADDE 61-** (1) Bu Yönetmelik ve bu Yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde bulunmayan hükümler; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte düzenlenen esaslara göre uygulama yapılır.

**MADDE 62-** (1) İdare tarafından hazırlanarak abone ile imzalanan sözleşme hükümlerine uymayan abonelerin yapılacak iptardan sonra sözleşmeleri feshedilerek suyu kesilir.

#### **Yürürlükten kaldırılan hükümler**

**MADDE 63-** (1) İdarenin, bu Yönetmeliğe aykırı hükümler içeren diğer düzenlemeleri uygulanmaz.

(2) 11.11.2014 tarih ve MUSKİ Genel Kurulunun 19 nolu kararı gereğince yürürlüğe konulan yönetmelik bu yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

#### **Yürürlük**

**MADDE 64-** (1) Sayıştay'ın görüşü alınarak Genel Kurulca kabul edilen bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 65-** (1) Bu Yönetmeliği Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

**Sonuç olarak;**

Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan ve yukarıda belirtilen **65 maddelik “MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmelik Taslağı”** 2560 Sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6. Maddesinin (1) fıkrasında “Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak” hükmü gereğince **“Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmelik Taslağının” KABUL** edilmesi ve sözkonusu yönetmeliğin yürürlüğe girmesine müteakip, **“Tarifeler ve Abone Hizmet Yönetmeliğı”** ile ilgili Genel Kurulun almış olduğı 11.11.2014 tarih ve 19 nolu karar, 14.05.2015 tarih ve 13 nolu karar ve 09.07.2015 tarih ve 20 nolu kararın **İPTAL EDİLMESİ**, Genel Kurulun 14.01.2016 Perşembe günü yaptığı Ocak ayı olağanüstü toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL** edildiğine dair karardır.

Gereğı için karar örneğinin **İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne ve Abone İşleri Dairesi Başkanlığına** gönderilmesine birlikte karar verildi.

(imza)

Genel Kurul Başkanı  
Dr. Osman GÜRÜN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

(imza)

Can CANBEY  
Kâtip Üye

(imza)

Mehmet Murat YAZAR  
Kâtip Üye