

T.C.
MUĞLA İLİ
MUSKİ GENEL KURULU

DÖNEM : 2	KARAR ÖZETİ: Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmelik taslağının görüşülmesi.
TOPLANTI : TEMMUZ OLAĞANÜSTÜ	
BİRLEŞİM : 1	
OTURUM : 1	
KARAR NO : 20	
KARAR TARİHİ : 09.07.2015	
TEKLİF EDİLEN EVRAKIN	
DAİRESİ : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
TARİHİ : 03.07.2015	
NUMARASI : 2028	

MUSKİ Genel Kurulu 2560 sayılı kanunun 5. Maddesi gereğince 09.07.2015 Perşembe günü saat 16:00' da Temmuz ayı olağanüstü toplantısına Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Osman GÜRÜN Başkanlığında;

MECLİS ÜYELERİ

BEHÇET SAATÇİ (**mazeretli**), ATABEY AKGÜN (**mazeretli**), HÜSEYİN NEBİOĞLU, MEHMET HALİL DOĞAN, MEHMET YILMAZ CESUR (**mazeretli**), ONAT AKDU, RECEP ŞATIR, MEHMET KOCADON, DURSUN GÖKTEPE (**mazeretli**), MUSTAFA PAŞALI, MUSTAFA SARUHAN, ÖNDER BATMAZ, TANER USLU, SÜLEYMAN MAZİ, MUHAMMET TOKAT (**mazeretli**), ENVER TUNA, HÜROL ÖNDER, KASIM ÖZKAN, MEHMET MURAT YAZAR (**mazeretli**), MELİH ASLANGIRAY, ŞAKİR ÖZDEMİR, BAHATTİN GÜMÜŞ, CUMHUR ÇOBAN, GÜLTEKİN AKÇA (**mazeretli**), HURŞİT ÖZTÜRK, NEVZAT SARIÇOBAN, UMUT BARIŞ BAYKARA, MUHAMMET ALİ ACAR (**mazeretli**), ALİ FUAT FİDAN, HAKKI ŞEVKET BAYINDIR (**mazeretli**), İSMET KAMİL ÖNER, MEHMET OKTAY, UYSAL AVCI, YAKUP OTGÖZ (**mazeretli**), CUMHUR GÜRSEL DEMİRCİ, HÜSEYİN TURHAN, HÜSEYİN ÜNAL, MUSTAFA KARAKUŞ, SALİH NAZMİ BÜYÜKDÖĞERLİOĞLU, HASAN HAŞMET IŞIK (**mazeretli**), EYÜP KATIRCI, MUSTAFA YENİOĞLU, YAŞAR GENCEL (**mazeretli**), HASAN KARAÇELİK (**mazeretli**), MEMET ALİ AVCI, SALİH GÜZEL (**mazeretli**), SÜLEYMAN DAĞDELEN (**mazeretli**), MUHAMMET ŞAŞMAZ, İLHAN KURAL, KEMAL İLHAN, RAMAZAN ONTAŞ, KAMİL CEYLAN (**mazeretli**), ABDÜL CEMİL CEM, AHMET KORKMAZ, TURGUT ERSOY, ÜMİT KARAARSLAN, İBRAHİM TELCİ, İSMAİL AKKAYA, SELAMİ KARAKAYA, ABDULLAH GÜRSEL UÇAR, CAN CANBEY (**mazeretli**), AHMET BÜLENT SANCAKTAR, MEHMET DEMİR (**mazeretli**), MESUT KARATAŞ ve MUHSİN VURAL'ın katılımlarıyla Genel Kurul toplantı salonunda toplandı.

K A R A R

Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının yukarıda tarih ve numarası yazılı yazıları okundu.

Genel Kurul Gündeminin 5. Maddesi; 2560 Sayılı Kanunun 9.maddesinin (b) bendi gereğince; MUSKİ Yönetim Kurulunca görüşülerek Genel Kurul'a sunulan, Yeni hazırlanan "Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 2560 Sayılı Kanunun 6. maddesinin (I) bendi gereğince görüşülerek Karara bağlanması ile ilgili teklif görüşüldü.

Yapılan müzakere sonucunda; MUSKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği ile ilgili yapılan incelemede, adı geçen Yönetmeliğin daha önce hazırlanarak Genel Kurulun onayına sunulduğu, Genel Kurulun 11.11.2014 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylandığı ve akabinde aynı yönetmeliğin ihtiyaç üzerine yeniden revize edilerek 14.05.2015 tarih ve 13 sayılı Genel Kurulun kararı ile onayladığı tespit edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz hizmetlerinde hayati önem taşıyan MUSKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği mevcut haliyle idareimiz ihtiyaçlarını tam olarak karşılayamayacağı anlaşılmış ve Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan "MUSKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği" 2560 sayılı Kanunun 9. Maddesinin (b) gereğince Yönetim Kurulunun 02.07.2015 tarih ve 126 sayılı kararı ile incelendiği anlaşılmıştır.

Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan aşağıda belirtilen yönetmelik Genel Kurulumuzca incelenmiş olup;

MUĞLA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARİFELER VE ABONE HİZMETLERİ YÖNETMELİK TASLAĞI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün su satışı ve kullanılmış su bedeli ile ilgili tarifelerinin tespiti, tarife tespitinde esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek bedellerin tahsili ve abonelere verilecek tüm hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı İSKİ Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun 1 inci maddesiyle belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 2560 sayılı Kanunun 23'üncü ve EK 5 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Abone:** İdarece sunulan su/atıksu veya atıksu hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- b) **Abone grubu:** Aynı hizmet standardına tabi gerçek ve tüzel kişileri,
- c) **Alıcı Ortam:** Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,
- ç) **Altyapı:** Planlanan veya mevcut atıksu kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, ara terfi, deşarj pompalan, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülâtör, yol, elektrik, doğal gaz, telefon v.b. tesislerden müteşekkil sistemleri,
- d) **Anlık Numune:** Belirli bir zamanda ve belirli bir noktadan o anda alınan ve sadece o yeri ve o zamanı temsil eden numuneyi,
- e) **Atıksu:** Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,
- f) **Atıksu Abone hattı:** Kanalizasyon "C" parçası veya muayene bacasından atıksu bağlantı kanalının bağlandığı parsel bacası arasındaki atıksu taşıyan hattır,
- g) **Atıksu Arıtma tesisi:** Atıksuların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjından önce, arıtılmaları gagesi ile İdarenin kuracağı veya kirlenici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,
- ğ) **Atıksu Bağlantı Kanalı:** Atık su kaynağının atık sularını parsel bacasına ileten, parsel bacası ile atık su kaynağı arasındaki mülk sahibine ait kanalı ifade eder.

h) **Atıksu Depolama tankı (fosseptik):** Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atıksuların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazneleri,

1) **Atıksu Kalite Kontrol Ruhsatı (AKKR):** Üretim ve / veya faaliyetleri sonucu oluşan endüstriyel atık sularına, MUSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine deşarj yönetmenliğinde belirtildiği şekilde, gerekli önlemleri alan atık su kaynaklarına, Muğla Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından verilen belgeyi,

i) **Atıksu Kaynakları:** Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atıksu üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

j) **ÇTV (Çevre temizlik vergisi):** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,

k) **Dönem ortalaması (tüketim averajı):** Abonenin bir fatura dönemindeki tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük sarfiyatı,

l) **Endüstriyel atık su:** Evsel atık sular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve prosesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,

m) **Evsel atıksu:** İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

n) **Geçici kapama:** Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını,

o) **Genel Kurul:** Muğla Büyükşehir Belediye Meclisi, MUSKİ Genel Kurulu olarak görevli ve yetkilidir.

ö) **Genel ortalama:** Aynı abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimi veya geçmiş tüketimi yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan günlük ortalama sarfiyatı,

p) **Geri dönüşüm (Kullanma) suyu abonəsi:** Atıksu arıtma tesislerinden çıkan geri dönüşüm sularını almak için sözleşme yapan aboneyi,

r) **Grup abone:** Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,

s) **Ham su abonəsi:** Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu almak için İdareyle sözleşme yapan aboneyi,

ş) **İşyeri Açma ve Çalıştırma ruhsatı (İAÇ) :** Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabi kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,

t) **İçme Suyu Şebekesi:** İdareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden su abone hattına kadar su taşıyan borulardır.

u) **İdare:** Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü

ü) **İş emri:** İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten talimatı,

v) **Kaçak su kullanımı:** İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından ve su abone hattından İdareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek her hangi bir şekilde su alma işini,

y) **Kanal Bağlantı Ruhsat Görüşü:** Kanal bağlantı onayı için İdareye başvuruda bulunulduğunda, İdare teknik personellerince yerinde yapılan tespitler neticesinde kanal bağlantısının uygun olduğuna dair verilen belgeyi,

z) **Kanalizasyon şebekesi:** Ayrık sistemde evsel ve/veya endüstriyel atıksuları yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atıksuları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesisine iletmeye yarayan birbirleri ile bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi,

aa) **Kapatma/Açma:** Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

- bb) **Kapatma aparatı:** Su kapatma işlemine yarayan aleti,
Karışık grup abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dâhil, birden fazla bağımsız birimi,
- cc) **Kaynak suyu:** Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 36'ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen yer altı sularını,
- çç) **Kesin hesap faturası (Hesap kesme):** Abonenin, mukavelesini iptal ettirirken hesabının tasfiyesi için alınan ve kesin hesabın nasıl yapıldığını gösteren faturayı,
- dd) **Kolon:** Her müstakil birime ayrı su dağılımının yapıldığı bina içinde yer alan ana boruyu,
- ee) **Kompozit Numune:** Evsel ve endüstriyel atık sularda belirli zaman aralıklarında atık su debisiyle orantılı olarak alınan karışık numuneyi
- ff) **Kontrol Bacası (Fenni baca):** Atıksu deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atıksu akımını izlemek için içine girebilir, projesi İdarece belirlenecek bacaları,
- gg) **Katılma Payı (KP):** 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen oran ve esaslara göre alınacak su ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarını,
- ğğ) **Ortak kullanım alanları (OKA):** Merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesi, kapıcı dairesi, otopark, depo, çamaşırılık, portik, toplantı odası, müstemilat ve benzeri hacimlerin dıştan dışa m² cinsinden brüt toplam inşaat alanıdır,
- hh) **Ön ödemeli/karlı su sayacı:** Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkân veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tabi ve İdarenin sistemine uyum sağlayan sayacı,
- ıı) **Parsel bacası:** Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun olarak inşa edilecek bacaları,
- ii) **Priz veya ana musluk:** Su abone hattının ana şebekeye bağlandığı noktayı,
- jj) **Sayaç:** Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,
- kk) **Su Şube Yolu:** MUSKİ uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar su taşıyan boruyu,
- ll) **Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi :** 2560 sayılı Kanunun 18'inci maddesinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,
- mm) **Tarife:** Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,
- nn) **Usulsüz su kullanımı:** Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı biçimde su kullanması, kullandırması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanımını,
- oo) **Uygulama Vanası:** Su abone hattının sonunda parsel sınırına yakın bir yere konulan İdareye ait vanayı,
- öö) **Vidanjör Çalıştırma İzin Belgesi:** Evsel ve / veya endüstriyel nitelikli atıksuları, MUSKİ tarafından belirlenen deşarj noktalarına, vidanjör ile boşaltmalarına izin verilen kamu ve özel kuruluşlara, MUSKİ tarafından verilen belgeyi
- pp) **Yönerge:** Bu yönetmelik kapsamında hazırlanan Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Abone Hizmetleri Uygulama Yönergesini,
- rr) **Yönetim Kurulu:** Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulunu, İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

Tarife tespit esasları

MADDE 5- (1) Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

- a) Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.
- b) Toplam sistem maliyetleri tarifelere yansıtılır.
- c) Atıksu tarifesi; atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı şeklinde tanımlanan "kirleten öder" ilkesine göre belirlenir.

Tarife ve bedel çeşitleri

MADDE 6- (1) Bu Yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller, su satış tarifesi, atıksu tarifesi, hizmet bedelleri, teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere beş grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 7- (1) Abone türleri aşağıda belirtilmiştir:

- a) **Su ve atıksu abonəsi:** İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- b) **Su abonəsi:** İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.
- c) **Atıksu abonəsi:** İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atıksu tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Grupları ve Tarife Uygulaması

Abone grupları

MADDE 8- (1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

a) Konut aboneleri:

- 1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/veya atıksu üreten,
- 2) Ortak mahallerin temizliği ile bahçe-çevre sulaması için su kullanan,
- 3) İlgili mevzuatına göre konut tarifesi uygulanması gereken, abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri:

- 1) Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerler,
- 2) Sanayi kuruluşları,
- 3) Abone Grupları maddesinde bahsedilmeyen diğer kullanım tiplerini ifade eder.

c) İnşaat aboneleri:

Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerin yapılmasına imkân tanımak için kurdukları, faaliyetlerinin ve kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

ç) Resmi aboneler:

Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atıksu üreten abonelerdir.

d) Atıksu aboneleri:

1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan yerlerdir.

2) Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan yerlerdir.

3) Tahakkuk edecek bedel için Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri uygulanır.

4) Bu bentte sayılanlar idareye başvurup abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır.

e) Geçici aboneler

1) MUSKİ hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, panayır gibi geçici seyyar yerler ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerleridir.

2) Mevzuat gereği geçici abone yapılacak olanlar: 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci maddesi uyarınca; 26.07.2008 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve ilgisince başvurulması üzerine kullanma izni alınmaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su bağlanabilir. Bu kapsamda ilgili belediyeden su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde abonelik iptal edileceğinden su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olma şartı 12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26/07/2008 tarihinden önce yapılan abonelikler de ait olduğu gruba dönüştürülür.

3) Geçici abonelere verilen su, resmi dairelerin talebi halinde kesilebilir. Geçici aboneler ait oldukları abone grubuna göre tarifelenir. Bu maddenin uygulanmış olması ilgisine kesinleşmiş bir abonelik hakkı kazandırmaz.

f) Karma Tip Aboneler

1) Bu yönetmelikte bahsedilen birden fazla abone tipini içerisinde barındıran aynı sayaçtan su

tüketen aboneleri ifade eder.

g) Toplu Su/Kullanma Suyu Satışı Yapılan Aboneler

1) Dağıtımını kendi şebekesinden yapılan veya başkaca amaçlar için toplu yerinden alınıp özel şebekeye verilen veya deşarj suyu, ham suyu talep eden abonelerdir.

ğ) Köy Abonelikleri

1) 12/11/2012 tarihli ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 15. Maddesine göre köy statüsünden mahalle statüsüne gelmiş yerleşim yerlerinde 5 yıl süreyle uygulanacak köy konut tarifesi, içme ve kullanma suları için tespit edilecek en düşük tarifenin % 25'ini geçmeyecek şekilde belirlenir.

h) Belediyeler

1) Büyükşehir Belediyesi ve bağı resmi kuruluşları ile ilçe Belediye Başkanlıkları ve bağı resmi kuruluşlara ait abonelerdir.

Tarife uygulamasına ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 9- (1) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, İdare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(2) 4736 sayılı Kanunun 1 inci maddesinde ve diğer kanunlarda belirtilen istisnalar dışında, İdarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamaz.

(3) 1005 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrası ile Ek 1 inci maddesi uyarınca vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanların ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanların ve 5774 sayılı Kanunun 8'inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca bu Kanuna göre aylık bağlanan amatör sporcuların ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan yalnız bir meskende kullandıkları su ve atıksu bedellerinde %50 den aşağı olmamak üzere Genel Kurulunca belirlenen oranda indirim uygulanır.

(4) Bakanlar Kurulu'nun 08.01.2002 tarih ve 2002/3654 sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Karar"ı uyarınca özörlüleri veya aynı evde ikamet eden vasisine müstakil sayaç takılı olan yalnız bir meskende kullandıkları su ve atıksu bedellerinde Muğla Su Genel Kurulunca belirlenen oranda indirim uygulanabilir.

(5) Bir indirimden istifade eden abone ikinci bir indirimden istifade edemez.

(6) İşyeri, Resmi, Karma, Geçici ve Şantiye grubu abonelerine uygulanan su satış tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(7) 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 18. Maddesi ile 5393 Sayılı Kanunun 15. Maddesinin (r) fıkrasına eklenen “*Belediye ve Bağlı İdareler, meclis kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verebilirler*” hükmü gereğince abone kayıtlarının ilgililerince yapılması, sayaç takılması, kendi ihtiyaçları için (temizlik, tuvalet, gashane, abdesthane) ve amacı dışında (lojman, ücretli tuvalet vb) kullanılmaması koşuluyla mabetlerde kullanılan suların bedelsiz olarak kullanılmasına Genel Kurulunca karar verilir."

(8) MUSKİ su tasarrufunu teşvik, israfı önlemek ve gelirini artırmak için, kademeli tarife uygulaması yapabilir ve faaliyetlerini daha seri yürütebilmek ve verimi artırabilmek amacıyla, Ön ödemeli Elektronik Kartlı Sayaç ve Uzaktan Okuma Sistemi vb. sistemleri uygulayabilir, bu sistemleri teşvik için abonelerine tahakkuk edecek su ve atık su bedellerinde, işletme gereğince indirimler yapabilir."

(9) Gerekli kademe aralıkları, uygulama zamanı ve tarifelerin tespiti Genel Kurul tarafından yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atıksu, Kaynak Suyu, Geri Dönüşüm Suyu ve Ham Su Satış Tarifesi

Su satışı ve atıksu tarifesi

MADDE 10- (1) Su satışı ve atıksu tarifesi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir.

a) **Yönetim ve işletme giderleri:** Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1-Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2-Personel giderleri: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3-Çeşitli masraflar: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) **Su isale ve dağıtım giderleri:** Gerektiğinde su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevziine ilişkin yapılan giderlerdir.

b) **Amortismanlar:** Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırın ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilenebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanmadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c) **Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları:** Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

ç) **Kârlılık oranı:** Yönetim ve işletme giderlerinin, amortisman tutarlarının, aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsi masrafları toplamına belirli bir oranda kâr olarak ilave edilir.

Kaynak suyu tarifesi

MADDE 11- (1) Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yer yüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 36. maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğin Ek-1' deki nitelikleri taşıyan satış amacı ile piyasaya arz edilen yer altı sularına uygulanacak olan bedel ticari amaçlı kiralama birim fiyat bedeli Genel Kurul'u tarafından belirlenir.

(2) Sulama ve kullanma amaçlı kaynak sularının kiralama birim fiyat bedeli Genel Kurulunca tarafından belirlenir

Ham su tarifesi

MADDE 12- (1) Herhangi bir işleme tabi tutulmamış sular ile atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularının m³ satış fiyatı 10'uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Atıksu tarifesi

MADDE 13 (1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiler atıksu bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(2) Tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan atıksu bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Genel Kurul tarafından belirlenir.

(3) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atıksu üreten endüstriyel nitelikte atıksu oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alınmaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen atıksu arıtma bedeli alınır.

(4) İdarenin su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını projesine göre yapılmış fosseptiğe boşaltan abonelerden, İdarece verilen kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su m³ kadar atıksu bedeli alınır.

(5) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp, kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yer altı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu projesine göre yapılmış fosseptiğe boşaltan abonelerden, kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su m³ kadar atıksu bedeli alınır.

(6) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp; kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yer altı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu kanalizasyon şebekesine boşaltmak suretiyle kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlananlardan dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su m³ kadar atıksu bedeli alınır

(7) İnşaat/şantiye aboneliğinde atıksu bedeli alınmaz. Ortak kullanım alanlarından yalnızca merdiven ve boşlukları, asansör boşlukları, makine dairesi, sığınak, kömürlük, su ve akaryakıt deposu, kalorifer dairesinde İdaremizce kontrolü yapıлып, atıksu üretmediği tespit edilen yerlerde kullanılan sudan atıksu bedeli alınmaz.

(8) İdarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlayacak şekilde atıksu arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden atıksu bedeli alınmaz.

(9) İşyeri, sanayi ve resmi kurum abonelerin atıksuları, kanalizasyon tesislerine ve boşaltıldıkları çevreye daha zararlı olduğundan ve kirlilik oranına göre bu suların uzaklaştırılması daha yüksek maliyeti gerektirdiğinden bunların atıksu bedeli, konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

(10) Sayaç olmayan yerlerde atıksu miktarının tespiti, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır.

a) Konut abonelerinde, ayda 15 m³ su tüketildiği,

b) Konut dışı abonelerde, çalışan insan sayısı, aboneliğin özellikleri, emsal abonelerin tüketimleri veya varsa daha önceki şebeke suyu sarfiyatı gibi ölçüler dikkate alınarak atıksu tahakkukuna esas alınacak tüketim miktarı bulunur.

(11) Bu abone türlerine uygulanacak diğer esasları belirlemeye, MUSKİ Yönetim Kurulu yetkilidir.

(12) MUSKİ'nin su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan aboneler, tükettiği kadar suyu kirleteceğinden bunların uzaklaştırılması için atık su bedeli ödemekle yükümlü olduklarından MUSKİ'ye müracaat ederek abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar.

Geri Dönüşüm suyu tarifesi

MADDE 14- (1) Atık suların İdarenin arıtma tesislerinden geçirildikten sonra elde edilen suyu kullanan yerlere (geri dönüşüm) kullanma suyu tarifesi uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör hizmet bedeli

MADDE 15- (1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet bedeli; Genel Kurulunca belirlenir.

(2) Fosseptiği olan aboneden, su veya atıksu abonesi olarak atıksu bedeli alınıyorsa, vidanjör hizmeti için ayrıca bedel alınmaz.

Vidanjör çalıştırma izin belgesi bedeli

MADDE 16- (1) MUSKİ Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi hükümleri doğrultusunda özel veya kamuya ait atık su taşıma araçlarına düzenlenen izin belgesi bedeli Genel Kurulu tarafından belirlenir

Kanal temizleme hizmet bedeli

MADDE 17- (1) Atıksu bağlantı kanalları herhangi bir sebeple tıkanan abonelerin kanalı "kanal temizleme aracı" ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan atıksu hattı tıkanmalarına yapılan müdahalelerden kanal temizleme hizmet bedeli alınmaz. Ancak, atıksu bağlantı kanalında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında sonradan da alınmak üzere Genel Kurulunca belirlenecek saatlik olarak belirlenecek kanal temizleme hizmet bedeli alınır.

İş makinesi veya teknik araç kira bedeli

MADDE 18- (1) İdarenin imkânları dâhilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makinelerinin saatlik çalışma ücreti, MUSKİ Genel Kurulunca belirlenir.

(2) Kanal içi görüntüleme aracı ve diğer teknik araçların kiralama saat ücreti, MUSKİ Genel Kurulunca belirlenir.

Katılma payları

MADDE 19 – (1) 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87. ve 88. Maddeleri gereği bir programa göre yapılacak yeni; içme, kullanma, endüstri suyu ve kanalizasyon yatırımları ile mevcutların genişletilmesi (tevsii), iyileştirilmesi (ıslahı) amacıyla yapılan harcamalar ve istek üzerine MUSKİ Genel Müdürlüğünce yapılacak işlerin toplam yatırım giderleri, tesislerin hizmet edeceği saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınır.

(2) Aşağıda tanımları yapılan;

- a) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı = KP
- b) Tesislerden yararlanacak gayrimenkulün yola nazaran arsa cephesi = L
- c) Gayrimenkulün yararlanacağı su veya kanal hattına metre / tül maliyeti = T
- ç) Gayrimenkulün toplam inşaat alanı = S
- d) Adil bir katılımın sağlanmasına yönelik katsayı: $N = \frac{S}{1500}$ olmak üzere;

e) Su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları: $KP = \frac{L \times T \times N}{2}$

(3) Formülüne göre hesaplanan değerdir.

- a) Burada L hesabı ile ilgili olarak;
- b) İnşaat alanı $\leq 500 \text{ m}^2$ ve $L > 20 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 20 \text{ mt}$,
- c) $500 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı} \leq 2000 \text{ m}^2$ ve $L > 30 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 30 \text{ mt}$,
- d) $2000 \text{ m}^2 < \text{İnşaat alanı}$ ve $L > 50 \text{ mt}$ ise $L_{\max} = 50 \text{ mt}$ alınacaktır.

(4) Bu değer gayrimenkulün arsa ait toplam vergi değerinin %2'sini geçemez. Su ve kanalizasyon şebekelerine katılım paylarının binasız arsanın vergi değeri payına isabet eden kısmı, inşaat ruhsatının alınması aşamasında avans olarak tahsil edilir.

Bina tamamlandıktan sonra bağımsız bölümlere veya binanın tamamına tek su aboneliği verilmesi sırasında arsa değeri üzerinden alınan avans düşülerek, yapı değerinin emlak vergi beyanı üzerinden ayrıca % 2 oranından fazla olmamak üzere katılım payı tahsil edilir.

Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları yararlanılacak su ve kanal hattının cephe uzunluğu ve çapına göre, uygulanacağı yılın, MUSKİ Genel Müdürlüğü veya İller Bankası rayiç fiyatları esas alınarak her iki hizmet için ayrı ayrı hesap edilir. İbadet yerlerine, resmi park ve bahçelere,

genel çeşmelere ve genel tuvaletlere katılma payları tahakkuku yapılmaz.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16. maddesinde belirtilen yerler ve ibadet yerleri ile özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon katılma payından muaf tutulan yerler hakkında harcamalara katılma payı tahakkuku yapılmaz.

Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi

MADDE 20 - (1) 20.11.1981 tarihli ve 2560 sayılı Kanununun 18'inci maddesi uyarınca yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek veya tüzel kişiler daha önce; İdareden altyapı tesisleriyle uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdare, o yerdeki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde, imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkındaki hükümleri uygulanır. İmar planlarının hazırlık safhasında alt yapı tesisleriyle uyum yönünden İdarenin görüşünü almak şarttır.

(2) Genel Kurul'ca bedeli belirlenecek olan su ve kanalizasyon durum belgesine ilişkin uygulama usul ve esasları belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

(3) Kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti hakkında ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapılan başvuru üzerine idare tarafından proje ve gerekli ise işin mahallinde inceleme yapılarak Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi düzenlenir. Bu belge üzerinde kanalizasyon ve su şebekesinin mevcudiyeti, kanalizasyon şebekesi mevcut ise bağlantı noktası ile ilgili bilgiler verilir ve bu esaslar dâhilinde yapının bağlantısının gerçekleştirilmesi sağlanır. Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi Tarifesi aşağıdaki şekilde hesaplanır;

Proje İnceleme Ücreti (PİÜ): 1 mühendis/1,5 saat + 1 daktilo memuru/saat' tir.

PİÜ, yukarıdaki parametrelere bağlı olarak her yıl MUSKİ Yönetim Kurulunca belirlenir.

Bu ücret;

a) Konutlarda: $\frac{\text{Daire Sayısı} \times \text{PİÜ}}{2}$

b) İşyerlerinde: $\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı (m2)} \times \text{PİÜ}}{100}$

c) Otel ve Motellerde: $\frac{\text{Oda Sayısı} \times \text{PİÜ}}{5}$

TL olarak alındıktan sonra "Su ve Kanalizasyon Durum Belgesi" düzenlenir."

Su ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi:

MADDE 21- (1) Yapı kullanma izni müracaatında bulunan kişiler; su kanalizasyon genel müdürlüğünden ilişik kesmek zorundadır. Aksi takdirde 2560 sayılı kanununun 20.maddesi hükmü uygulanır.

(2)Genel İskân ruhsatına esas atıksu ve su şube yolu bilgilendirme tarifesi; ilgili kuruluşlara bildirilmek üzere resmi kurum, özel veya tüzel kişiler tarafından yapının tamamlanmasına müteakip genel iskân aşamalarında talep edilen kanalizasyona ve suya bağlantı durumu ile ilgili belgelerin istenmesi durumunda, "Su ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi" düzenlenir. İskân ruhsatına esas atıksu bağlantı kanalı ve su şube yolu bilgilendirme tarifesi aşağıdaki şekilde hesaplanır,

İskân Kontrol Ücreti (İKÜ): 1 mühendis/saat + 1 tekniker/saat + 1 araç bedeli/saat+ 1 daktilo memuru/0,5saat'tir.

İKÜ, yukarıdaki parametrelere bağlı olarak her yıl MUSKİ Yönetim Kurulunca belirlenir.

Bu ücret;

a) Konutlarda: $\frac{\text{Daire Sayısı} \times \text{İKÜ}}{2}$

b) İşyerlerinde: $\frac{\text{Toplam İnşaat Alanı (m2)} \times \text{İKÜ}}{100}$

c) Otel ve Motellerde: $\frac{\text{Oda Sayısı} \times \text{İKÜ}}{5}$

TL olarak alındıktan sonra “Atıksu ve Su abone hattı Bağlantı Durum Belgesi” düzenlenir.”

Su Abone Hattı Yapım Bedeli:

MADDE 22- (1) İlk defa su alma bağlantı talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere MUSKİ Genel Kurulunca belirlenecek su abone yapım bedeli tahsil edilir.

(2) Su abone hattı parsel sınırında olacak şekilde tesis edilir.

(3) Su abone hattının tesisinde borunun çapı ve diğer hususlar, kullanılacak su miktarı dikkate alınarak idarece belirlenir.

(4) Su abone hattının tesisi MUSKİ tarafından yapılır ve yaptırılır. Su abone hattı yapım bedeli, her yılın başında yönetim kurulunca belirlenecek birim fiyat üzerinden hesaplanır. bulunan maliyet müracaat sahibinden alınır. Birim fiyatlar yerinde etüt yapılmak suretiyle belirlenir. Abone işlemi yapıldıktan sonra abone hattının mülkiyeti, işletme ve bakım karşılığı MUSKİ’ye devredilmiş sayılır.

(5) Su abone hattından diğer abonelere su verilip verilmemesinde, MUSKİ yetkilidir.

(6) Su abone hattına, MUSKİ’den izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

Atıksu abone hattı Yapım Bedeli

MADDE 23- (1) Atıksu abone hattının tesisinde, borunun çapı, cinsi ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak idarece belirlenir.

(2) Atıksu abone hattının tesisi, MUSKİ tarafından yapılır ve yaptırılır. Atıksu abone hattı yapım bedeli, her yılın başında yönetim kurulunca belirlenecek birim fiyat üzerinden hesaplanır. Bulunan maliyet müracaat sahibinden alınır. Birim fiyatlar yerinde etüt yapılmak suretiyle belirlenir. Abone işlemi yapıldıktan sonra abone hattının mülkiyeti, işletme ve bakım karşılığı MUSKİ’ye devredilmiş sayılır.

(3) Atıksu abone hattına, başka bir bağlantı yapılması, MUSKİ’nin iznine tabidir.

(4) Atıksu abone hattına, MUSKİ’den izin alınmadan, hiç bir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

Sayaç bedeli

MADDE 24- (1) İdare tarafından aboneye takılan sayaçların bedeline Genel Kurulca karar verilir.

Tetkik ve keşif bedeli

MADDE 25- (1) Talep üzerine yapılacak su ve atıksu abone hattı, su şube yolu atıksu bağlantı kanalı, ilk tesis aboneliğinde, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak; Genel Kurulca belirlenecek tutar müracaat sahibinden alınır.

Su sayacı kontrol talebi ve sayaç muayene ücreti

MADDE 26- (1) Abone tarafından su sayacının fazla tüketim yaptığı iddiası ile şikâyet başvurusunda bulunulması veya İdare tarafından yapılan tespitler neticesinde sayacın okunamaması, tüketimin şüpheli, sayacın müdahaleli olması hallerinde sayaç sökülerek yerine yenisi takılır.

(2) Doğru ölçüm yapmadığı iddiasıyla şikâyet eden abonenin su sayacının fiziki muayenesi yapılır, muayene sonucuna göre devlet mührünün sağlam olduğunun ve sayaca herhangi bir müdahalenin yapılmadığının anlaşılmasından üzerine Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçü ve Ayarlar Müdürlüğüne veya akredite edilmiş laboratuvarlarca muayenesi yapılır. Muayene sonucunda sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, belirlenen tarifesine göre sayaç sökme-takma bedeli, muayene bedeli ve sökülen sayacın yeniden kullanılamaz durumda olduğuna ilişkin bir tutanağın bulunması halinde, sayaç sökülerek yerine idare tarafından yeni takılan sayacın bedeli aboneden alınır.

Sayaç sökme-takma bedeli

MADDE 27- (1) İdarece su sayacı takılacak yeni abonelerden, sayaçların ihmal, dikkatsizlik ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde hurdaya ayrılması, ekonomik ömrü dolmuş sayaçların sökülmesi sonucunda sayaçları değiştirilen abonelerden, muayene talebiyle veya istek üzerine sayacı sökülen veya takılan abonelerden Genel Kurulca belirlenecek sayaç sökme- takma ücreti alınır.

(2) Abonenin tahakkuk eden borcunu zamanında ödememesi nedeniyle sayacın sökülmesi halinde bu yönetmeliğin 33 üncü maddesi hükmü uygulanır.

Atık su Kalite Kontrol Ruhsatı, Numune Alma ve Laboratuvar Analiz Bedelleri

MADDE 28- (1) MUSKİ Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde kanalizasyondan faydalanan/faydalanacak olan işyeri/işletmelere atık sularının kirlilik yüklerine göre gerekli önlemleri aldırılması sonucunda İdare tarafından düzenlenen Atık su Kalite Kontrol Ruhsatının bedeli atık su kaynağının debisine göre belirlenir.

(2) Atık su Kalite Kontrol Ruhsatı kapsamında her işletmeden her yıl düzenli olarak en az 2 (iki) kompozit numune alınır. Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan İdare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde anlık veya kompozit numune alınarak ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesi uygulanır.

(3) Alınan numunelerin MUSKİ yetkili laboratuvarında analizleri yapılarak; analiz ücretleri ilgili Bakanlığın her yıl yayınlamış olduğu fiyat tarifesine göre ücretlendirilir.

Güvence bedeli

MADDE 29- (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde su ve atıksu tüketim bedelini ödememesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup edilmek üzere güvence bedeli alınır.

(2) Abone gruplarına göre alınacak güvence bedeli olarak;

- a) Konutlarda: her bağımsız birim için 45 m³,
- b) Konut dışındaki diğer abonelerden Yönetim Kurulunca belirlenecek m³ su bedeli karşılığı alınır.

(3) Konut abone grubu dışında kalan aboneler, güvence bedeli olarak nakit yerine süresiz banka kati teminat mektubu da verebilir.

(4) Güvence bedeli, aboneliğin bulunduğu grubun ortalama aylık tüketim miktarının üç katını geçemez.

(5) Tabi olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde, güvence bedeli farkı abonenin cari hesabına alacak olarak kaydedilir

(6) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, aboneden alınan güvence bedelini, tüm borçların ödenmiş olması ve İdare ile abone arasındaki tüm hesapların tasfiye edilmiş olması kaydıyla; abonelik tesis edildiğinde alınan güvence bedeli karşılığı m3'ün aboneliğin sona erdiği tarihteki su ve atık su tarifesindeki birim fiyatla çarpılması suretiyle hesaplayarak aboneye iade eder

(7) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli aboneye iade edilir. Ön ödemli sayacını mekanik sayaçla değiştiren abonelerden ait olduğu abone türüne göre bu maddenin ikinci fıkrasına göre güvence bedeli alınır.

(8) Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından, Belediyelerden ve ön ödemeli sayaç kullanacak abonelerden güvence bedeli alınmaz.

(9) Güvence bedelinin tamamı alınmadan abonelik kaydı yapılmaz.

Kanalizasyon bağlantısı olmayan aboneler

MADDE 30- (1) Kuruluş Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca, kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur.

(2) Atık su üretimi olan kişi ve kuruluşlar, aboneliklerinin bulunduğu cadde veya sokaktan kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, kanalizasyona bağlantı yapmamaları halinde, kanalizasyon hattına atık su bırakanlar gibi, atık su bedeli ödemekle yükümlüdürler.

(3) Cadde veya sokağından kanalizasyon geçtiği halde, kullandığı sudan hiç atık su oluşmayan, dolayısıyla, kanalizasyon şebekesine deşarj edecek herhangi bir atık suyu bulunmayan abonelerden, atık su bedeli alınmaz.

(4) Cadde veya sokağından kanalizasyon şebekesi geçtiği halde, bağlantı yapılmasına MUSKİ tarafından izin verilmeyen abonelerden atık su bedeli alınmaz.

ALTINCI BÖLÜM **Yaptırımlar Tarifesi**

Zamanında ödenmeyen borçlar

MADDE 31- (1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

(2) Borcunu ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır:

a) Borçlarını süresi içerisinde ödemeyen abonelere 3 gün zarfında borçlarını ödemelerini bildiren ihbarname verilir. 3 günün sonunda borcunu ödemeyenlerin suyu kapatılabilir ve borcu yasal yoldan tahsil edilir

b) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 'inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir. Bu husus abonelik sözleşmelerinde açıkça belirtilir.

c) Su kapanmasına rağmen, kapama tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde borç tahsil edilemezse güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle kesin hesap faturası düzenlenerek sözleşmesi feshedilebilir, tasfiyesi mümkün olmayan alacaklar için yasal yollara başvurulur. Bu durumda gerek görülürse ayrıca sayacı da sökülebilir.

ç) Yeraltı suyu kullandığı halde atıksu bedelini ödemeyen abonenin su kaynağı kullanıma kapatılarak mühürlenir. Borç yasal yollardan tahsil edilir.

(3) Kapamaya esas olacak borcun miktarı ve kıstasları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

(4)Borcunu ödemedi aboneliği terk edenlerin diğer bir abonelikte kullandıkları su borçlu aboneliğin borcu ödeninceye kadar kapatılır. Borcu yasal yollardan tahsil edilir.

(5) Gecikme zammını uygulayıp uygulamamaya, yüzdeleri değiştirmeye, uygulama devrelerini tespiti, Genel Kurula sunmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

Müşterek ve müteselsilen sorumluluk

MADDE 32- (1) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve/veya atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.

(2) Taşınmaz maliki veya intifa hakkı sahibi, kiracısının İdareye abone olmasını sağlamakla yükümlüdür. Aksi halde taşınmaz sahibi veya intifa hakkı sahibi, abone olunmaksızın kullanılan her türlü su ve/veya atık su vb. borçlardan fiili kullanıcı ile birlikte müşterek ve müteselsilen sorumludur.

Su kapatma ve açma

MADDE 33- (1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunulduğunun tespiti halinde abonenin suyu kullanıma kapatılır. Aykırılığın ortadan kalkması halinde, su kapatma-açma ücreti alınarak, abonenin suyu açılır. Abone veya aboneliğin suyu; mühür veya kelepçe takılarak vanadan, sayaç sökülerek, uygulama vanası, ana şebeke veya su abone hattı üzerinden uygun göreceği bir şekilde kesilebilir. Bütün bu durumlarda alınacak su kapatma ve açma bedeli MUSKİ Genel Kurul'ca belirlenir.

(2) Bu ücretlere ayrıca KDV ilave edilir.

Tahliye nedeni ile kapatma

MADDE 34- (1) Tahliye nedeni ile suyu kapatılan aboneler, kesme endeksine kadar tahakkuk edecek borçlarını ödemekle yükümlüdürler. Aksi halde, yasal işlem başlatılır.

Kaçak su kullanımı

MADDE 35- (1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, içme suyu şebekesinden, su abone hattından ve su şube yolundan İdareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek her hangi bir şekilde su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir.

(2) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımı aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

(3) Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak su kullananın TC kimlik no'su veya kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit edilebiliyorsa abone numarası ve benzeri bilgiler yer alır. Kaçak su kullananın veya kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine; imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa geçirilerek bağımsız bölüme, işyerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak su tutanağının bir nüshası dip koçanda bırakılır, bir nüshası da yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca kaçak bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir.

(4) Kaçak su kullanımında, tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa üç aydan beri kaçak su kullanıldığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır.

(5) Kaçak su kullanımında tahakkuk ettirilecek miktar;

a) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tahakkuka bağlanmış aylık tüketim ortalaması üzerinden.

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa tahakkuka bağlanmış son üç aylık tüketimlerinin aylık ortalaması üzerinden,

c) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa bu yönetmeliğin 29 uncu maddesindeki güvence bedeline esas $45m^3$ her bir bağımsız birim için aylık hesaplanarak tüketim tespit edilir.

(6) Kaçak su kullanım bedeli; 5. fıkrada belirtilen şekilde tespit edilen kaçak su esas alınarak en üst kademesi ile hesaplanır ve 1 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 3 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(7) İçme suyu şebeke hatları veya su şube yolu bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin bu maddenin 5 ve 6 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenen yaptırımlar uygulanır. Ayrıca, hasarın giderilmesi için yapılan masraf ilgisinden tahsil edilir.

(8) İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidrantlarından, sokak çeşmelerinden ve benzeri yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifenin en üst kademesinden hesaplanarak 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak su kullanımının ticari amaçla yapılması halinde, kaçak su kullanım bedeli hesaplanarak 4 katı fazlasıyla tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanımı ticari değil ise 4 katı bedeli, ticari amaçla yapılması halinde ise 8 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(9) 8. fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzencele kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığının tespiti halinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 5 ve 6 inci fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçak su kullanım bedeli işyeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 12 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(10) Kaçak su kullanımında 5 ve 6. fıkralara göre tespit edilen miktara KDV eklenir. Ayrıca, yalnız konutlara ilişkin kaçak su Ç.T.V. eklenir ve var ise atık su miktarı da tahakkuka eklenerek tahsil edilir.

(11) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdarenin bilgisi dışında sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacının yerine başka sayaç bağlamak suretiyle su kullanan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır. Kayıtsız sayaçla su tüketimi yapılması veya kayıtlı sayacın ters bağlanması ve/veya ters çevrilmesi halinde sayaç üzerindeki endekse itibar edilmeksizin bu madde hükümleri uyarınca kaçak su işlemi yapılır.

(12) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğe göre İdareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olup da abone olmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerden, bu maddedeki esaslar dahilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 3 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. İdareye atık su aboneliği yaptırmaksızın atık suyunu kanalizasyon şebekesine verenlerin bu fiilleri mükerrer işlediklerinin tespiti halinde bu maddedeki esaslar dâhilinde tespit edilen atık su miktarı tarifesi üzerinden 4 katı olarak tahakkuk ve tahsil edilir

Usulsüz su kullanımı

MADDE 36- (1) Usulsüz su kullanımı halleri ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir:

a) Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daimi veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara su verilmesi halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı:

1) Usulsüz su veren ve alan yer arasında tarife farkı mevcut ise yüksek olan tarifeye göre,

2) Tarife farkı yoksa ise abonenin ait olduğu tarifeye göre,

% 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.

b) Kendi adına abonelik sözleşmesi olmadan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi halinde İdarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınması aksi halde suyun 3 gün içerisinde kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

c) Abonelik tesis edilmemiş olan bir yerde sayaçtan geçirilerek su tüketilmesi halinde, idarece aboneliğin suyu kullanıma kapatılır. Ayrıca sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

ç) Sayaç mühürsüz veya mührü kopuk olduğu halde İdareye haber vermeden su tüketilmesi halinde, sayaç sökülerek yerine uygun bir sayaç takılmak suretiyle incelemeye alınır. İnceleme sonucunda:

1) Sayaca ve ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, sökülen sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca sayaç muayene bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

2) Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesinin engellenmesi suretiyle, suyun eksik veya hatalı ölçülerek veya hiç ölçülmeden tüketildiğinin tespiti halinde 35 inci madde hükümleri uygulanır Ayrıca muayene bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

d) Farklı abone grubundan su tüketilmesi:

1) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, geçişin yapıldığı tarihten tespit yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı % 50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca, idare tarafından aboneye süreli ihtar gönderilerek abone grubu değişikliği yapılması, aksi halde suyun 3 gün içinde kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

2) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvurusu ve bu durumun idarece tespiti halinde geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı hesaplanarak aboneye iade edilir.

e) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenele kapatılan suyun idarenin izni dışında açılıp sayaçtan geçirilmek suretiyle

tüketim yapılması halinde, o aboneliğin ait olduğu tarifenin en üst kademesinin 50 m³ karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile idarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgilisinden tahsil edilir. Bununla birlikte sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde 35'inci maddeye göre işlem yapılır. Ayrıca tahrip edilen kolye, priz, vana, kapatma aparatı bedeli tahakkuk ettirilerek aboneden tahsil edilir.

f) İdarenin izni dışında sayaç yerinin değiştirilmesi halinde o aboneliğin ait olduğu tarifenin en üst kademesinin 50 m³ karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca idarece sayaç ait olduğu yere konularak bu amaçla yapılan tüm masraflar ilgisinden tahsil edilir

g) Sayacın bağlantı rakorları ile bu rakorlara takılan emniyet kelepçelerine ve idarece takılan mühre müdahale edilmesi halinde bu maddenin (e) bendi hükmü uygulanır. Ayrıca emniyet kelepçelerine ve kelebek mührüne tahrip edildiği anlaşılmışsa emniyet kelepçe bedeli ve mühür bedeli tahakkuk ve tahsil ettirilir.

(2) Usulsüz su kullanım tespit tutanağının ne şekilde tutulacağı konusunda 35'inci maddenin 3'üncü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır.

(3) Bu maddenin 1 'inci fıkrasının (b), (c) ve (ç) bendinin 1 no'lu alt bendi ile aynı fıkranın (d) bendinin 1 no'lu alt bendinde tanımlanan hallerde, usulsüz su kullanımını tespitinden önce idareye başvuruda bulunmuş olması ve bunun belgelenmesi durumunda, usulsüz su kullanımına ilişkin hükümler uygulanmaz.

(4) Mabetlerde amacı dışında ya da usulsüz su kullanımını tespiti halinde su kesilir.

İzinsiz kanal bağlantısı

MADDE 37- (1) İmar Planı yapılmış olan yerlerde; onaylanmış bir tesisat bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 8'inci maddesine göre İdareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olduğu halde abone olmaksızın atık suyunu doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenler hakkında bu yönetmeliğin 35 inci maddesi hükümleri uygulanır.

(3) İdarenin izni olmaksızın kaçak bağlantı yapanlardan her yıl, Genel Kurul tarafından belirlenecek olan maktu para cezası uygulanır.

Çevreye zarar verilmesi

MADDE 38- (1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da fosseptiği olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara, bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara, komşu parsellere veya açığa akıtanların abone iseler suları; tesisat arızasını giderene veya fosseptik yaptırana kadar kesilir. Su aboneleri olmayanlar haklarında kanuni takibat yapılmakla birlikte, atık su çukuru yapılıncaya kadar da evsel nitelikte atık su kaynakları için Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen miktarın 3 katı, endüstriyel atık su kaynakları için ise "Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" esasları doğrultusunda tahakkuklar yapılır ve tahsil edilir.

(2) İdare tarafından, restoranlar, yemek üretim tesisi, oto yıkama ve yağlama istasyonları, akaryakıt istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri gibi idarece belirlenecek parametre değerlerinin üzerinde atık su üreten yerlerde yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre yağ tutucu, çamur kapanı, benzin ayırıcı, ön çökertme havuzu gibi tesisleri veya bunları içeren arıtma tesisi kurması, aksi halde kanalizasyon bağlantısını iptal etmesi istenir. Verilen süre sonunda gerekli tesisi kurmayanların veya bağlantıyı iptal etmeyenlerin suları, bağlantı iptal edilinceye veya tesis kuruluncaya kadar kesilir. Su istiyor ise suyu bağlanmaz, kanal bağlantıları varsa iptal edilir ve kanal iptali için yapılan masraflar % 50 fazlası ile kendilerinden tahsil edilir.

(3) İdareden vidanjör isteğinde bulunmayıp, atıksu çukurunda birikmiş sularını dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara veya açığa akıtanların veya buna fırsat verenlerin çukurları, İdare tarafından Yönetmeliğin 15 inci maddesinde belirlenen vidanjör hizmet bedeli 1 katı fazlasıyla alınmak suretiyle boşaltılır.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 39- (1) İdarenin taşınır ve taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın giderilmesi için İdarece yapılan tüm harcamalar ilgiliden tahsil edilir.

(2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açtığından, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, idare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenden ayrıca tahsil edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilâtla İlgili Esaslar

Abone olma koşulları ve uygulama esasları

MADDE 40- (1) Su kullanılan yerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılırsa bile abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(3) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abone, aboneliğin devamı koşuluyla, geçici bir süre için suyunun kesilmesini isteyebilir. Bu talepte bulunan aboneler, sayacın üzerindeki son endekse kadar tahakkuk edecek olan fatura bedelini ve kapatma-açma bedelini ödemek zorundadırlar.

(6) Abonenin tahliyeyi resmi yollarla idareye bildirmesi şarttır. Bu bildirim, aynı zamanda abonenin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, idare tarafından aboneliğin suyu kesilerek hesabı tasfiye edilir.

(7) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 36 inci madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapılmaya kadar su açılmaz.

(8) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.

(9) Her hangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılamaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir. Aynı yere yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin 1 inci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.

(10) Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde;

a) Başvuru sahibinden güvence bedeli, su ve kanal tesislerine katılma payı, su ve atıksu abone hattı yapım bedeli, abone tesisi tetkik ve keşif bedeli ile açma bedelinin ödendiğine dair makbuz dışında başkaca bir belge istenmeksizin e-devlet kapsamında tapu tescil belgesi, kira sözleşmesi, işyeri açma belgesi, vergi levhası gibi belgeler idarece temin edilerek TC kimlik no'su ile başvuru sahibinin beyanına dayalı olarak işlem yapılır. Başvuru sahibinin kimlik bilgilerinin doğruluğu idare tarafından Kimlik Paylaşım Sistemi üzerinden teyit edilir. Başvuru sahiplerinin kimlik bilgilerinin teyidi amacıyla kendilerinden nüfus cüzdanı fotokopisi, onaylı sureti veya başkaca bir belge talep edilmez. Abonelik tesisi için alınması zorunlu olup, e-devletten temin edilemeyen belgeler aboneden istenir.

b) Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, başvuru sahibinin suyu kesilir, abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır

(11) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin ölümünün İdarece öğrenildiği tarihten itibaren iki aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.

(12) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, Kat Mülkiyeti Kanununa göre sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınmış kararlar birlikte İdareye müracaat etmek zorundadır. Müracaat esnasında talep edilen keşif bedelini ödedikten sonra sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda herhangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçlar bağlanır.

Sayaçlar

MADDE 41- (1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atıksu miktarı, standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlarla ölçülür.

(2) Sayaçlar, İdare tarafından tespit edilen ve okunması kolay olan bir yere takılır.

(3) Su sayaçlarının, İdarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Gerekğinde sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları, İdare tarafından belirlenen standartlara uygun olarak, masrafları abone tarafından karşılanarak yaptırılır.

(4) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rekorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(5) Abone, su sayacının yerini veya çapını değiştirmek istediğinde İdareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 35 inci maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(6) Gerekğinde idare, mevcut su sayacını, daha büyük/küçük çaplı sayaçla değiştirebilir veya aboneden değiştirmesini isteyebilir.

(7) Birden fazla bağımsız birim olan binalarda sayaç yerinin tespit edilip düzenlenmesi, bağlantı şekilleri ve bunlara bağlı her türlü iş ve eylemin Yönetim Kurulunun belirleyeceği usul ve esaslar çerçevesinde yapılması durumunda ayrı sayaç ile su verilebilir. Ancak talep halinde aynı şartlarda ortak abonelikte tesis edilebilir.

(8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme, sökme, değiştirme ve suyu kesme işlemlerini yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adı geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su idarece kapatılabilir.

(9) Aboneliğe ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, boyu, damga tarihi kaydettiği su endeksi tespit edilerek sayaç söküm ve değişim tutanağına yazılır. Sayaç söküm ve değişim tutanağına, tespiti yapan İdare elemanının ve temin edilebilirse abonenin imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

(10) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini İdareden isteyebilirler. Bu durumda, ilgisine göre Yönetmeliğin 25, 26, 46, 47 ve 48 inci maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(11) Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(12) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanacak ve tesisatlarına ilk defa sayaç takılacak gerçek veya tüzel kişiler, İdarece belirlenen tipteki su sayaçlarını İdareden veya piyasadan temin edebilirler.

(13) Aboneliğe takılan veya değiştirilen su sayacının başka bir aboneliğe nakli istenemez.

(14) Garanti kapsamı dışında kalan ve abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması ve benzeri hallerde, sayacın tamiri mümkünse, tamir bedeli; değilse, eğer yeni su sayacı İdare tarafından takılmış ise bedeli aboneden tahsil edilir.

(15) İdarede kayıtlı sayaçların korunması için gerekli tedbirleri almayan, sayacı kaybeden, çaldıran aboneden sayacın rayiç bedeli ile sökme takma bedeli tahsil edilir. Tahakkuk ile ilgili işlemler bu yönetmeliğin 46 ncı maddesinin 1 inci fıkrasınca işlem yapılır.

(16) Ön Ödemeli/ Kartlı Su Sayaçları:

a) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının asıl görevi, içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ve sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, ölçümlenen bedeli ödemekle yükümlüdür.

b) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarda, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar, garanti kapsamı dışında olup, tamir-bakımı sırasında kullanılacak malzeme ve işçilik ücreti ile sökme-takma bedeli aboneden tahsil edilir.

c) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü İdareye, yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı sayacın korunması sorumluluğu ise aboneye aittir. Ön ödemeli/kartlı su sayacına uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesajı vermesi halinde, abone hakkında bu Yönetmeliğin 36 ncı maddesinin 2. fıkrasının (ç) bendi hükmü uygulanır.

ç) Ön ödemeli/kartlı su sayacı taktıran abonelere ilk kart sayaçla birlikte bedelsiz olarak verilir. Ancak ikinci ve müteakip kartlar, bedeli karşılığında İdareden temin edilir.

d) Abonenin mağdur olmasını önlemek için ön ödemeli/kartlı su sayaçları, kredisi bitmiş olsa dahi vanasını mesai saatleri dışında kapatmayacak şekilde programlanabilir. Bu süre içerisinde kullanılan su bedeli, daha sonra yapılacak ilk kredi yüklemesinde alınan kredi miktarından mahsup edilir.

e) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi (m³) miktarı, yürürlükteki tarife üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele gecikme zammı tahakkuk ettirilmez.

(17) Abonenin sayacından sonraki tesisatta oluşacak arıza ve su kaçaqlarından abone sahibi sorumludur.

(18) Abone; borç, yıkım, göç, tedbil arıza veya Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünce reddedilen kendi malı su sayacını söküm tarihinden 6 ay içerisinde müracaat edip MUSKİ' den teslim almadığı takdirde sayacın zayiinden veya kıymet kaybından idarenin mesul olmadığını kabul eder.

(19) MUSKİ mevcut aboneliklerde takılı olan su sayacının, su kullanan birim sayısına göre, sayacın çalışma debisine uygun olup olmadığının tespitini yapabilir. Gerekli görülmesi halinde su sayacını uygun bir yere uygun bir sayaçla değiştirilmesini talep edebilir.

(20) Su ve atıksu abone hattı yapımı, su şube yolu ve atıksu bağlantı kanalı yapımı, sayaç yerinin tespiti, düzenlemesi, bağlantı şekilleri ve bunlara bağlı her türlü iş ve eylem Genel Müdürlüğün belirleyeceği usul ve esaslar çerçevesinde yapılacaktır.

(21) Her ne sebeple olursa olsun meskenlerin içine sayaçlar konulmaz.

Tahakkuk ve tahsilât esasları

MADDE 42- (1) Abonelerin su ve atık su tüketimleri, yönetim kurulu belirleyeceği dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilâtın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya Yönetim Kurulu yetkilidir.

(2) Su ve atıksu bedeli, bu Yönetmelik ve Genel Kurul kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir.

Ödeme bildirimi

MADDE 43- (1) Su ve atıksu ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması halinde; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin işyeri olması halinde işyerine, yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca, abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

Sayacın aboneden dolayı okunamaması

MADDE 44- (1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılabilir ve bu şekilde tahakkuk yapılan aboneye su sayacının endeksini okuyup idareye iletmesi için bildirimde bulunulur. Bu şekilde peş peşe iki defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu ana vanadan kesilebilir.

Geçici olarak su kullanılmaması

MADDE 45- (1) Abone geçici olarak su kullanmayacağını yazılı olarak bildirmiş ise, suyu kullanıma kapatılır ve kesme endeksine göre tahakkuk yapılarak bedeli tahsil edilir. Yeniden su kullanma müracaatında bulunduğu anda kapatma/açma ücreti tahsil edilerek suyu açılır.

Sayacın tüketimi kaydetmemesi

MADDE 46 - (1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu şekilde abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşılabilmesi halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

(2) Buna rağmen tüketim belirlenememiş ise, söz konusu aboneliğin özellikleri ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen kişi başına günlük tüketim miktarları dikkate alınarak, kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Bu maddeye göre tahakkuka esas süre; doğru bulgu ve belgenin bulunmaması halinde 3 okuma dönemini aşamaz.

Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi

MADDE 47- (1) Abonenin, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporuna göre;

a) Tüketim göstergesinin tamamen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilatı yapılır.

b) Tüketim göstergesinin kısmen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; hata payı baz alınarak kısmen hatalı ölçtüğü dönem için yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk, tahsilat veya iadesi yapılır, hata payı hesaplaması, itiraza konu içinde bulunduğu okuma dönemini kapsar.

(2) İdare, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin ilgili Bakanlık teşkilatından muayene edilmesini istemesi halinde, muayene sonucunda düzenlenen belgeye göre birinci fıkra hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilat işlemi yapılır.

(3) Tahakkuka esas süre konusunda, 46 ncı maddenin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

İnşaatlarda kullanılan suyun ölçümü ve hesap kesme

1) **MADDE 48** (1) İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunulduğunun tespit edilemediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1 m² inşaat alanında 0,3 m³ su tüketileceği esasından hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır,

2) Ölçülemeye tabi tutulan inşaatlarda, hazır beton, kuyu suyu veya taşıma suyu kullanıldığının, yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. Bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

3) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapının yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, İdare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasına müteakip suyu açılır.

4) Yapı ruhsatında belirtilen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise, bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dâhil edilmez.

5) İlk aboneliğin tesisinden sonra, İdareye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapıp, ilk aboneliğindeki tesisattan bu birimlere su veren abonelerin suyu kesilerek, bu Yönetmeliğin 36 ncı maddesi hükümleri gereğince işlem yapılır.

6) Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra İdareye abone olmak için müracaat ettiklerinde, inşaat esnasında kullanılan suyu nereden ve nasıl temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar. Aksi halde, bu Yönetmelikte belirtilen esaslara göre ölçümleme veya kıyas usulüyle tahakkuk yapılır.

7) Yukarıdaki fıkralar gereğince, ölçümlemeye tabi tutulacak inşaatlarda, aşağıda belirtilen hususlar da dikkate alınır.

a) İnşaatın yapımında hazır beton veya taşıma su kullanılmış ve bu durum, faturalarla belgelenmiş ise, ibraz edilen belgelerde gösterilen hazır beton veya taşıma suyu miktarına göre kullanılacak su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür.

b) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı, komşu aboneden, kuyudan veya bir başka kaynaktan temin edilmiş ve bu durum İdare görevlilerince bir tutanakla tespit edilmiş ise, bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise, aradaki fark tahakkuka ilave edilir.

Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri

MADDE 49- (1) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya İdarece re 'sen aşağıda belirtilen hususların tespiti halinde;

a) İdare elemanlarınca veya abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması,
b) İlgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporunda, tüketim göstergesine itibar edilemeyeceğinin belirtilmesi,
c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi,
ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, kaçak veya usulsüz su kullanıldığının tespit edilmesi, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması ve benzeri nedenlerle kıyas usulüyle tahakkuk yapılması,

d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması,

e) Mükerrer tahakkuk yapılması,

f) Kademeli tarife uygulaması gerektirmesi,

g) Abone türünün değişmesi veya kayıtlara hatalı girilmesi,

ğ) Bilgisayar kayıtlarına bilgilerin hatalı girilmesi,

h) Atıksu bedeli alınmaması gereken abonelere ve inşaat abonelerine atıksu tahakkuk ettirilmesi,
gerekli tahakkuk düzeltmesi İdarece yapılır.

(2) Diğer tahakkuk düzeltme halleri ile tahakkuk düzeltmelerine ilişkin uygulama esaslarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

Alacakların tahsili ve taksitlendirilmesi

MADDE 50- (1) Tahsilat; İdareye ait veznelere, internet, İdare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, İdarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(3) İdare alacakları taksitlendirilebilir, taksitlendirmelerde vade farkı uygulanır.

(4) Taksitlendirme şekil ve şartlarını belirlemeye Yönetim Kurulu yetkilidir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Kanalizasyon şebekesi

MADDE 51 -(1) Kanalizasyon şebekesi, ayrık sistemde evsel ve / veya endüstriyel atıksuları ayrı, yağmur sularını ayrı; birleşik sistemde ise bütün atıksuları birlikte toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan birbirleriyle bağlantılı boru ya da kanallardan oluşan sistemi ifade eder.

- a) Kanalizasyon şebeke hattının mülkiyeti idareye aittir.
- b) Kanalizasyon şebeke hattının bakımı, işletmesi, onarım ve ıslahı, MUSKİ tarafından yürütülür.
- c) Kanalizasyon şebeke hattına, MUSKİ'nin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

Atıksu bağlantı kanalı

MADDE 52- (1) Atıksu bağlantı kanalı, atıksu kaynağının atıksularını kanalizasyon şebekesine ileten parsel bacası ile atıksu kaynağı arasındaki (menhol ve boru imalatlarını kapsayan) mülk sahibine ait bağlantı kanalıdır.

- a) Atıksu bağlantı kanalı tesisinde borunun çapı ve diğer hususlar, abonenin atıksu miktarı dikkate alınarak İdarece belirlenir.
- b) Atıksu bağlantı kanalı tesisi, MUSKİ'den müsaade almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.
- c) Atıksu bağlantı kanalının mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Bağlantı kanalı arızalarının giderilmesi, bakım ve ıslahı, MUSKİ'den müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler tarafından yapılır.

Pis su iç tesisatı

MADDE 53- (1) Pis su iç tesisatı, bina girişinde abonenin su kullanım yerlerine, WC, lavabo, evye, vb. kadar olan kısımda atıksu taşıyan borulardır.

İçme suyu şebekesi

MADDE 54- (1) İçme suyu şebekesi, idareye ait kuyu, pompa, depo vb. tesislerden abone hattına kadar su taşıyan borulardır.

- a) İçme suyu şebekesinin mülkiyeti, MUSKİ'ye aittir.
- b) İçme suyu şebekesinin ıslahı, bakımı, onarımı ve işletmesi MUSKİ tarafından yürütülür.
- c) İçme suyu şebekesine MUSKİ'nin haricinde hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar veya zarar verenler hakkında yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır.

Su şube yolu

MADDE 55- (1) Su şube yolu, MUSKİ uygulama vanasından sayacın çıkışındaki bağlantı rakoruna kadar su taşıyan borulardır.

- a) Su şube yolunun tesisi, MUSKİ'den müsaade almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır.
- b) Su şube yolunun mülkiyeti, işletme ve bakımı, faydalanan abonelere aittir. Şube yolunda yapılacak tadilat ve ıslah, MUSKİ'den müsaade almak ve masrafları kendilerine ait olmak şartıyla, aboneler tarafından yapılması esastır. Ancak, İdare fiziki kayıplarını bertaraf etmek için onarım ve ıslah çalışmalarını yapabilir.
- c) Su şube yolunda meydana gelecek arıza ve hasarlardan, MUSKİ mesul tutulamaz.
- ç) Su şube yoluna MUSKİ'den izin alınmadan hiçbir müdahalede bulunulamaz. Bulunanlar ve zarar verenler hakkında, yönetmelik hükümleri gereğince işlem yapılır. Ancak, mal ve can güvenliğini tehdit eden yangın, deprem, sel vb. hallerde, izin alınmadan, abone tarafından su kesilerek, derhal MUSKİ'ye haber verilir.

Su iç tesisatı

MADDE 56- (1) Su iç tesisatı, sayaç çıkışındaki rekordandan itibaren başlar. Bakım ve onarımı aboneye aittir.

(2) Her ne surette olursa olsun sayaçtan geçen su, abone tarafından tüketilmiş sayılır.

Rakamların düzeltilmesi

MADDE 57 - (1) Bu Yönetmeliğe göre hesaplanan fatura bedellerindeki kuruşlar, bir sonraki faturada hesaba dâhil edilmek üzere ötelenebilir.

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 58- (1) Yönetim Kurulu'nca teklif edilen tarifeler, Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul kararında onaylanan tarifelerin yürürlük tarihi belirtilmiş ise belirtilen tarihten, belirtilmemiş ise

Genel Kurulca onay tarihinden itibaren uygulanmaya başlanır ve uygun araçlarla halka duyurulur.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE 59- (1) Bu Yönetmelik ve bu Yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik'te düzenlenen esaslara göre uygulama yapılır.

Yürürlükten kaldırılan hükümler

MADDE 60- (1) İdarenin, bu Yönetmeliğe aykırı hükümler içeren diğer düzenlemeleri uygulanmaz.

(2) 11.11.2014 tarih ve MUSKİ Genel Kurulunun 19 nolu kararı gereğince alınan Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği ve MUSKİ Genel Kurulunun 14.05.2015 tarih ve 13 nolu kararı gereğince alınan Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik bu yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 61- (1) Sayıştay'ın görüşü alınarak Genel Kurulca kabul edilen bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 62- (1) Bu Yönetmeliği Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürü yürütür.

Abone İşleri Dairesi Başkanlığınca yeniden hazırlanan yukarıda belirtilen **62 maddelik** "MUSKİ **Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliği**" 2560 Sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri başlıklı 6. Maddesinin (1) fıkrasında "Yönetim Kurulunca ön incelemeleri yapılan yönetmelikleri inceleyip karara bağlamak" hükmü gereğince "**Tarifeler ve Abone Hizmet Yönetmelik**" Taslağının **KABUL** edilmesi ve Genel Kurulunun 11.11.2014 tarih ve 19 nolu kararı ile alınan Tarifeler ve Abone Hizmet Yönetmeliği ile Genel Kurulunun 14.05.2015 tarih ve 13 nolu kararı gereğince alınan Tarifeler ve Abone Hizmet Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik, bu yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılması, Genel Kurulunun 09.07.2015 Perşembe günü yaptığı Temmuz ayı olağanüstü toplantısında **OY BİRLİĞİ İLE KABUL** edildiğine dair karardır.

Gereği için karar örneğinin Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bağlı Abone İşleri Dairesi Başkanlığına gönderilmesine birlikte karar verildi.

(İmza)

Genel Kurul Başkanı
Dr. Osman GÜRÜN
Büyükşehir Belediye Başkanı

(İmza)

Umut Barış BAYKARA
Kâtip Üye

(İmza)

Önder BATMAZ
Kâtip Üye